KORSGATA

Nr.	6	Klasse -
	15	-
	17	-
	19	-
	21	-
	22	-
	23	-
	24	-
	25	-
	26	-
	27	-
	29	-

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 6
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr. Nedre Sings.sl. 3

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, ~~Brukenr~~ Matr.nr. 29),11.6.1886. Matrikkeliløpenummer ved utskillelsen ; 264a^{1}a^{1}d og bruksnummer 73.(Grundnummer faller sammen med tidl. matrikkelnr.3) Første brannfors.nr.: 21(Str) /2163(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1873/74 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget (se skjema C)

4 Areal tomt: 499.28 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.130 m^2
herav hovedbygn.: ca. 72 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 58 m^2 1)

5 Gården oppført: 1873-74 tidligst: ______ senest: ______
Byggherre: Fabr.arb. Lars O. Nergaard Arkitekt/byggm.: ---

6 Oppr. bruk: Boliggård med tanke på utleie utover eiers egen bopel.

7 Oppr. plantype: Uregelmessig ,utvedet 3-romsplan eller dobbel 3-romsplan med felles kammer og kjøkken for endestuene. Ene stuen trolig delt fra oppr. i to kammer. Enkeltr.plan med dobbel kjerne(bare delvis) 3)

8 Ombygginger: Fra Branntaksten 16.7.1875:
1. Gården består av en hovedbygning på 2 etasjer av tømmer på grundmur, udvendig panelt og malt,tekket med teglsten. 19.25 X 9.75 alen og 8½ alen høy.Videre en udhusbygning av bindingsverk på trestolper, tekket med bord , 14 X 5 alen og 6 alen høy.
2. Hovedbygningen har følgende rom: 1.etgt: 1 stue , 3 kammer og ett kjøkken. " etg.: 1 sal (stue) , 3 kammer og ett kjøkken (altså omtrent identisk.) Et mørkloft og bjelkekjeller med nedgang fra gårdsrom. Uthuset: 4 boder i hver etasje (med gang og rekkverk til bodene i 2. etg.) Hovedbygningen har 16 fag vinduer , 11 dører og 2 luker. Uthuset har 8 dører.
Hertil kommer et privet (2 X 2½ alen ,5alen høyt) i uthusets vestre forlengelse.
Fra bygningsarkivet: Ingen oppl. om endringer.
I boligundersøkelsen 1949/50 opplyses det at der nylig har funnet sted omfattende oppussing.
Trapperommet har på et tidspunkt blitt forandret , likens innr. av butikk 1)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Planskisse av 1.etg.,søndre del , i forbindelse med innredning av butikk (trolig 1937)
Planskisser i 1 :100 i boligundersøkelsen 1949/50 (begge etasjer).
(SP-arkivet , NTH)

10 Eldre bilder/prospekter:
Foto fra boligundersøkelsen 49/50 (Utsnitt av bilde av Korsgata fra sør)

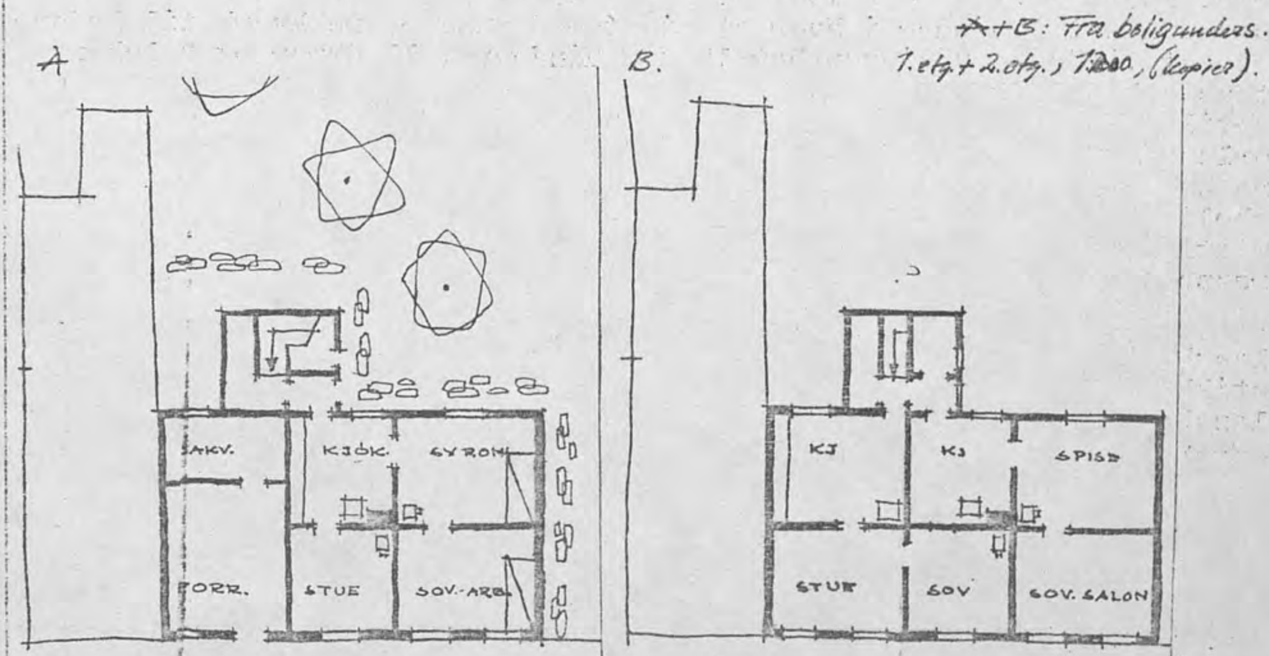
SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder: 1. Branntakster (Norges Brannkasse) , 2. Panteregister (Statsarkivet) ,3. Folketellingene (Statsarkivet), 4. Bygningskontrollens arkiv (Tr.h. komm.),5 Skattemantall (Tr.h. komm.) 6. Boligundersøkelsen 1949-50 i området (Nedre Singsaker og Vollan) ,SB-arkivet , NTH. (Se forøvrig allmen litt.liste)

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling: 1914-reguleringsplanen for syd- og østbyen. Reguleringsplan 172 f (gjeldende for området, stf. 4.8.1967)

Planer til hinder for bevaring: Reg.plan 172 f (se kapittel i hist. besvarelse om reguleringsplaner). Reguleringsplanen forutsetter trehusbebyggelsen revet for å gi plass for NTH's utvidelse.

13 TEGNINGER:



14 Merknader til skjema A: 1) Ad 4): I Bygn.kontr. arkiv er bebygget flate oppgitt til 93.6 m^2 for hovedbygning , 74.0m^2 for uthusene , men dette ~~virker~~ virker usannsynlig drøyt.
2) Ad 8): Det er på det rene at butikken ble innredet i 1937 (11.8.37 meldt til bygningskontr.), Innehaver : Petra Hagen.
3) Ad 7): Trappehus til kjøkken.

Utf.dato: april 73
Sign: A.Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 6
2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: X
3 Bruk: Kjeller: Oppbev./matbod 1.etg.: Leiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: Ikke i bruk (Luke fra nordre leil
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: HB: 6.40 X 10.80(1) ca. boligflate: ca. 150 m²
Plantype/løsning: Idag brukes leil. som 2 rom +kjøkken -leiligheter.
5 Grunnmur: Stein , pusset (avskalling) Kjeller: Under nordre del ca 15 m²,underkledd, dårlig gulv,defekt nedgang.
Vegger: Laftet tømmer,stående tømm.m.panel.
Tak: konstruksjon: Valmtak vinkel ca. 30 Loft: Ikke innredet ,m
tekning: teglsten kobbhus: ingen
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse): Fasaden symmetrisk om midtvinduene. Vindusrytme : 2 - 1 - 2. Opprinnelig har fasaden ikke hatt inngang fra gaten. Butikkpartiet er kommet til senere , 1937. Raft ikke markert med annet enn takrenne. Vinduene er sannsynligvis opprinnelige, 2-fagsvinduer med 3 ~~glas~~ ruter i hvert felt. Vindusomrammingen er lite utsmykket , men overbordets bæresokler (~~ekk~~ en på hver side) er dreid i sylindrer og kuler. Nordre leilighet i 1.etg. har fått nye vinduer, 2-fagsvindu med hele ruter. ~~Mxxxxxxxxxxxxxxx~~ Gavlene er uten vindu.2)
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Panelets ytre bord er cm ,høvlet, og med Enkel hjørneprofilering. Vindusomrammingen sett under ett er spesiell for gatas rest. beb. (se foto)
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplassen er dårlig definert da gjerdene er nedrevet og tilgrensende bebyggelse borte. Flott tuntre, sandkasse for barn , ganske ryddig.
10 Omgivelser: Omgivelsene er ikke gunstige m.h.t. skjerming av gården. Åpne sandløkker og liten avstand til trafikkåre. Bygningens "sammenheng er borte".
11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus: Uthuset på Hovedbygn. vestre side er i en meget dårlig forfatning. Taket har sunket, råte forekommer .
Det står inntil bakbygning , Chr. Fr. gt. 2 , har pulttak i en etasje Liggende panel på bindingsverk. Brukes til vedbod, oppbevaring og "snekkerverksted" I dets forlengelse mot vest , og litt lavere ; et uthus med privet og åpent vedskur.

12 FOTO


Mot Korsgata 109.14A


Mot bakgård. 109.16A

Foto: A. Bell, 1973

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 15
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl.14

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt matr.nr. 264) 20.1 1887. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 a[1]a[1]p. Bruksnummer 85 (grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 14) Første brannfors.nr.: 38(Str),2174(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: 1875(76) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom og hage. Skrent mot Schives gt. Uthuset revet, et mindre skur står enna.

4 Areal tomt: 607,93 m^2, areal samlet bebyggelse: ca 182 m^2
herav hovedbygn.: 85 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 85 m^2

5 Gården oppført: 1875(76)[1] tidligst: senest:
Byggherre: Tømmerarb. Rasmus Rosmoe Arkitekt/byggm.: Trolig byggherren.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bopel.

7 Oppr. plantype: Kryssdelt 4-romsplan med pipe trukket litt ut fra krysset p.g.a. gang mellom kjøkken og værelse. (Uregelmessig 4-romsplan.) Sideportrom som senere er innredet.

8 Ombygginger: Fra branntaksten 6.1.1876:
Gården består av tømmer og bindingsverk på grunnmur (2-etg. hovedbygn.) tekket med teglsten på bord. 20 X 9.25 alen og 8.75 alen høy. Hovedbygn. har et tilbygg på vestre side av bindingsverk , tekket med bord og pålagt lekter, 6 X 2 alen og 8 alen høyt. Videre en uthusbygning av bindingsverk på grunnmur ,tekket med bord ,15.25 X 6 alen og 6 alen høyt.
2. Hovedbygn. inneholder følgende rom: 1.etg.: 1 gang, 1 kjøkken ,2 kammer og ett sideværelse samt ett portrom. I 2. etg.: 1 gang , 1 kjøkken , 2 kammer , 1 sideværelse (som 1.etg.) samt et portloft.På toppen et mørkloft.Under huset bjelkekjeller med skorstein.Bygningen har 12 fag vinduer, 2 enkelte vinduer, 12 dører og en dobbelt luke.Tilbygget inneholder en åpen gang, en gang med trapper og over en gang. (1 vindu). Uthuset inneholder 1 privet , 1 svinestald,4 boder og i 2.etg. 5 boder. Bygningen har 10 dører , 1 luge.
1875: Bygn.forr. gjengitt i forhandlingsprotokoll for 1875,Bygningskontrollens arkiv. (15.9.75 - stemmer overens med senere branntakst)[1]

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1932: Planer , snitt og fasade i forb. med ikke-spesifisert endring. 1:100 . Sit.plankart , 1:1000 (BA)

10 Eldre bilder/prospekter:
Et bilde i boligundersøkelsen av 49/50 viser gatefasaden i husrekken fra sørvest. SP-arkivet , NTH.

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

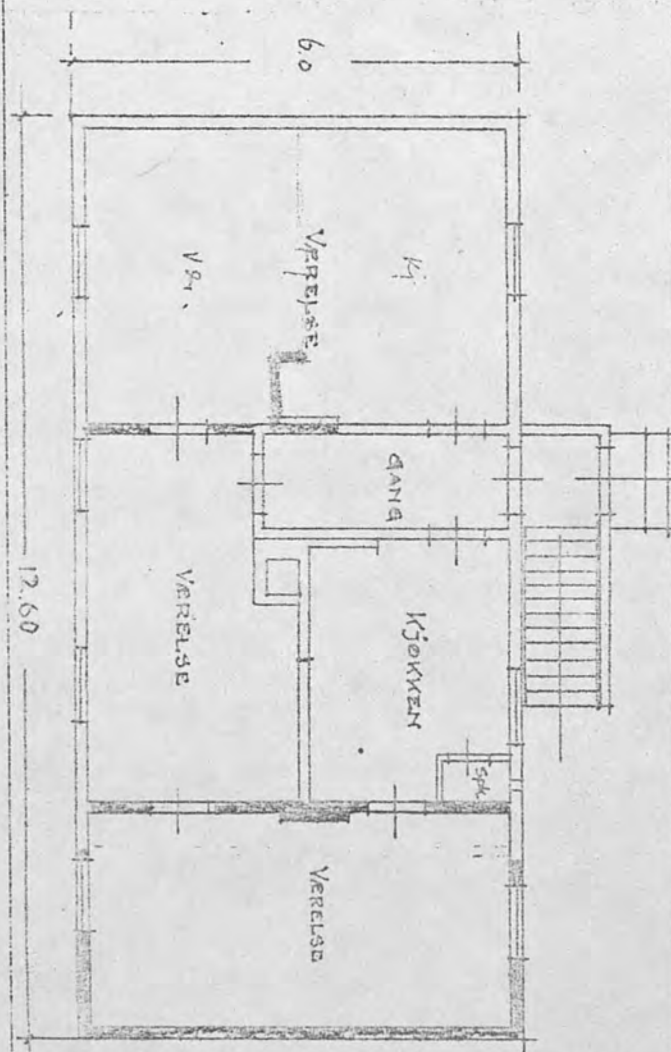
Se skjema for Korsgata 12, og den allmene litt.liste.

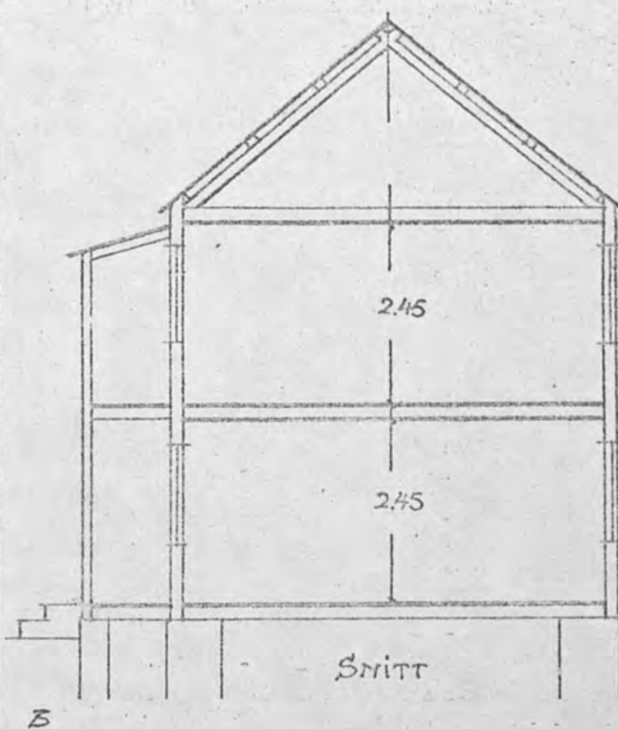
12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema for Korsgata 22.

13 TEGNINGER:





A + B, plan 1. etg., snitt, 1:100, B.A. 1932.

A.

14 Merknader til skjema A: 1) Ad 8:

1932: I protokoll-kart ikke spesifisert endring, men av tegningene framgår det at portrommet må ha blitt innredet til beboelse (samt div. innred. endringer)

1955: Søknad om å få oppføre et 1.-etg. hus av blokker for verksted (ca.80m^2) med fryserå på loom.
Ikke tillagt da området er utlagt til boliger .
1969: Rivingssøknad innvilget , ikke utført.

Utf.dato: april 73
Sign: A.Bull

Revidert:
Spesifisert:

Sign:
Rev:
Spesif:
Sign:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

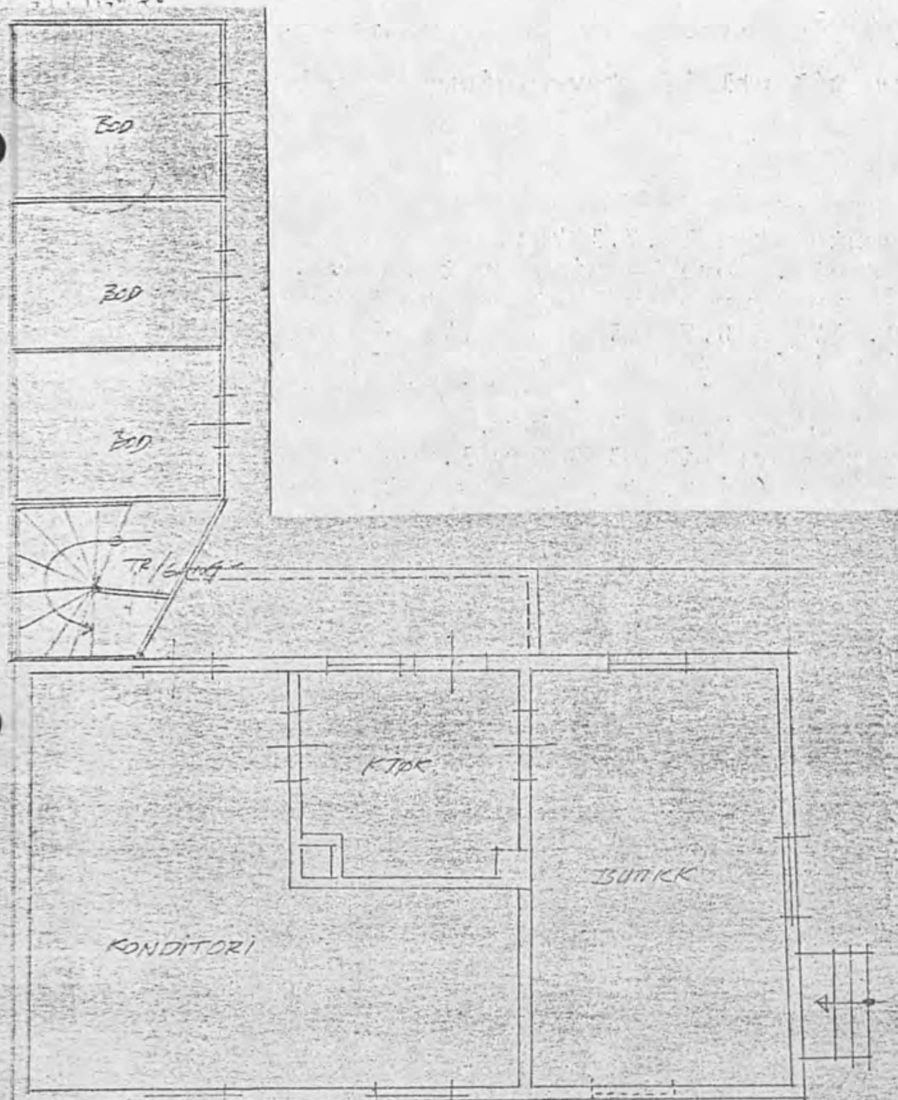
Se skjema A_2 for Korsgata 12 og den allemene litt.liste i hovedbesvarelsen.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om reg.planer i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Korsgata 22

13 TEGNINGER:



Plan, 1:100, 1927, B.A.
1. etg.

14 Merknader til skjema A: 1)Ad 8: 1927:Innredetx konditori og butikk i 1. etg. (Fasadeendringer, to store speilgl.ruter innsatt ,samt inngang på søndre gavl)
1951: Søknad om å få bygge tomannsbolig bak K.gt. 7 og 9-ikke innv. p.g.a. murtvangsbest.
1956: Butikk utgår , fasaden lappes og 1. etg.omgjøres til leilighet igjen.
1962: Innredes wc i begge etasjer. (i entreene)
1969: Søknad om riving fra NTH ,innvilget men ikke utført.

Utf.dato: April 83
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Åpent mot alle solretninger.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 1. etg.Ellers elektrisk

15 Vannklosett,antall:1 i hver etg.Annet avtrede,antall: ------
Bad/dusj: Dusj i 2.etg.
Vaskerom: --------

16 Boder: Uthusboder , kjellerboder , loftsboder.

17 Felles radio- og TV-antenne:--------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund:To garasjer på grunnen.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: C (i en ny sammenheng hvor omgivelsene ble bebygget er det ønskelig å beholde denne gården).
Prioritering: Se miljøvurderingen.
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

1.Generaloppussing av kjeller og grunnmurer.
2 Nordgavlen med uthusets bakvegg må enten panels i sin helhet eller bygges til .
3.Vinduer. Se punkt om dette i skjema for Korsgata 21.
4.Gården må i sin helhet xxxxx males.
5.Beboerne nevner at takstenen løsner. Hovedtaket ser relativt bra ut, uthustaket bør sjekkes.

Vurderingen er gjort ved utfylling av dette skjema . Gården er ikke xxx standardregistrert (skjema D ikke utfylt).

21 Merknader til skjema C:

1) Ad 4: Den opprinnelige nordre stue eller sal er bygget om til entre, wc(dusj(2.etg) i begge etg samt soverom i dets vestre del.

2) Ad 6: Gavlfasade mot Singsakerbakken har ett vindu i hver etg. (samt et lavere i kvist) , alle to-fags med 6 ruter. Fasade mot gårdsrom har to i 2.etg. (ett mot svalen som i åpne felt er kledd med plastikk om vinteren) og ett vindu i første etg.

Utf.: April 73.
Sign.: A.Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: K/RSGATA Matr.nr: 17
Betegnelse: "Tøndell-gården"1)Tidl. gate/matr.nr. Nedre Singsakersl. 12

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matr.nr. 29, nytt nr. 264) 1.12.1886. Matr.løpenr. ved utskillelsen ,264a1a1n ,Bruksnummer 83 (Grundnummer faller sammen med tidl matr.nr. 12) Første brannfors.nr. 69(Str),2189 (tr.h)/

3 Grunden bebygget , tidsperioder: 1877 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebyget , gårdsrom.

4 Areal tomt: 285 m², areal samlet bebyggelse: ca 141 m²
herav hovedbygn.: ca. 61 m², sidebygn.: m², bakbygn.: ca. 60 m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 20 m²

5 Gården oppført: 1877 tidligst: senast:
Byggherre: Murerarb. Bersvendl) E. Leren Arkitekt/bygqm.: ---

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Utvidet 3-roms-plan eller dobbel 3-romsplan med felles kjøkken og kammer. Enkeltromsplan med dobbel kjerne. TRapperom i sidefløy med innebygget sval. 4 rom. Vanlig for 75-talls beb. og dels 60-t.be

8 Ombygginger: FRa branntaksten 1878 (26.1):
1. Gården består av 1 2-etg. hovedbygning av tømmer og bindingsverk på grunnmur , utvendig panelt og malt, tekket med teglsten , bygget i vinkel mot syd og øst (her tas uthusfløyen med).Hovedbygn.: 18.25 X8.25 alen og fra 9 til 10.25 alen høy (oppbygg), uthusfløyen:8.75 X 6 alen og 9½alen høy. Videre en bakbygning (vaanebygn.) i 2 etg. og av tømmer og bindingsverk på grundmur ,utvendig panelt og malt,tekket med teglsten på bord .19X 7.75 alen og 10½ alen høy.
2. Hovebygn. inneholder: 1.etg: 2 stuer ,1 kammer og ett kjøkken, i 2.etg.: 2 sahler , ett kjøkken og ett kammer (samme plan som 1.etg.) Uthusgløyen har et trapperom m/gang og et avlukke , en gang mot hovedbygn. østside med trapper til bjelkekjeller , 2 vedboder. I 2.etg.: En innelåkket trappegang og 2 boder med gang samt trapper til mørkloft og boder i 3.etg. for uthuset(kvisten)(Litt komplisert sammenføying av fløy og hovedbygning). Bakgården inneholder , 1.etg.: en gang med trapper , en vedbod , et privet , 1 kjøkken , 1 stue og 1 soveværelse. I 2.etg.: 1 gang med trapper,1 vedloft,1 kjøkken , 1 sahl 2)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

10 Eldre bilder/prospekter:

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om regůleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: SE skjema A_2 for Korsgata 22

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A: 1)Ad5: Bersv.E.Leren er trolig den samme person som på dette tidspunkt eier og bebor Grensen 16.(Festeseddel på denne tomten ble tatt ut først i 1876 , men trolig ikke bebygget før 1877.) 2)Ad 8: og ett kledekammer.Mørkloft og bjelke-kj. Hovedbygn. med fløy har 14 fag, 3 enkelte vinduer, 11 større og 5 mindre dører, 1 dobbelt luke, 2 murpiper.Bakgården :10 fag-,2 enk.vinduer,11 dører og 1 dobbelt luke. (Ingen mappe eller prot.kart i bygn.kontrollens arkiv. Se ellers skjema C)	Utf.dato: April 75 Sign: O.Bell Revidert: Spesifisert: Sign: Rev: Spesif: Sign:

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 17

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: X Uthus Fløy: X

3 Bruk: Kjeller: Div.oppbev. 1.etg.: Leil.(gjelder H.B. og B.G. 2.etg.:Leil.(H.B. + B.G.) kvist: Røstløfter - bod osv
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 12 X 5 meter ca. boligflate: ca. 120 m²
Plantype/løsning: Som oppr. med unntak av 2.etg. hvor et av sider. er del

5 Grunnmur: Stein(dels tegl) , pusset
Vegger: Tømmer ,panelt med stående tømmerm.- panel mot gate og syd, liggende mot gårdsr.
Tak: konstruksjon:salt.,valm(syd)vinkel: ca.40
tekning: tegl kobbhus: ingen
Kjeller:Under nordre stue Nedgang fra gårdsr.,ca.1,80 takhøyde.Ett rom - underk1.
Loft:Åpent og luftig røstloft.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse): Symmetrisk fasade om midtakste i vindu . Vindusrytme ; 2 - 1- 2. Ingen markering av raft bortsett fra takrenne. Stående tømmerm.panel(17 cm bredt med profilering)uten hor.-bånd.10 vinduer i gatefasaden- alle 2-fagsvinduer med 6 ruter , sannsynligvis oppr.Profilert omramming og med tagger under overbord(disse er profilerte). Ett kjellervindu mot gaten , samt luftehull til ikke utgravet kjeller(3).Mot gårdsrom er det liggende panel(m/rilleprofil i kantene) , samt horisontalbånd. 1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming (se bilde), taggprofiler under vindusoverbord, samt horisontalbånd i fasade mot gårdsrom.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):
Gjerde med port avgrenser gårdsrom mot sidegaten.Steinplatt litt syd for inngang ellers grusdekke. Relativt ryddig.

10 Omgivelser: Huset har beholdt sin sammenheng det er bygget i på sidene men vis a vis er Korsgata 18 og 20 revet . Gården har dermed mistet skjerming mot vest , men fått mer sol.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
1.Uthuset. Det er ikke undergått særlige endringer siden det ble bygd, seskjema A. Det har pulttak med fall mot gårdsrom, utkraget og inneby sval i 2.etg. Tre enkle vinduer for svalgangen og røstloftet.Stående panel ,samt ett for privetet i 1.etg. 4 dører; trappegang(detaljrik og med glassfelt),privet, og to vedboder.Trapperom i dets vestre del.
2.Bakgården. Ingen særlige forandringer siden det ble bygget(se skjema A),pulttak med fall mot gårdsrom,stående panel,profilert omramming for vinduene, men ingen vinduer mot gårdsrom har tagger under overbord. 2)

12 FOTO



Mot Korsgata

109.21A



gårdsrom

1.09.19A

Foto A.Bell, 1973

SKJEMA C-2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Hovedbyg. åpen for etterm.sol, bakgården noe inneklemt.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Hovedsaklig ved/koks og elektrisk

15 Vannklosett, antall: 1 privet(3) Annet avtrede, antall:
Bad/dusj: -------
Vaskerom: -------

16 Boder: Mulighet for oppbev.(matbod) i kjeller , vedboder, oppbev.boder i uthus. Mulighet for bedre utnyttelse av røstloft.

17 Felles radio- og TV-antenne: ----------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En eller to oppstillingsplasser til sidegate. Ingen garasje.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (VURDERINGENE UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIGE)
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: A
MILJØVURDERING: B (oppsluttende)

Prioritering: C(Miljøhensyn) nr. 17 og 19 under ett :B(bev.verdig av hensyn til antikvarisk tilstand og arkitekturhensyn)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1) Generaloppussing av kjeller , innredning som matbod osv.
2) Oppflikking av grunnmur (som er defekt spesielt ved sydvegg(HB)),
3) Påbyging av vindfang/yttergang for 1.etg. med derav innv. nedgang til kjeller.(Av branntakst 1878 kan det forstås som å ha vært slik oppr.)
4) Bedring av sanitære opplegg (varmt vann, kjøkkenbenk med utslagsvask og vaskekum)
5. Isolering og nytt plategulv for 1.etg. , spesielt der det ikke er kjeller.
6. Stubbegulv i 2.etg. burde vurderes med tanke på lydisolasjonen.
7. Vinduene utskiftet til doble vinduer (helst samme type; 2-fags-vinduer med 6 ruter)
8) Sjekke opp takene (løs teglsten , lekkasjer).
9. Fasade vest og syd er malt med ett strøk sommeren 1972. Hele huset bør males opp med to strøk.
10) Defekt taknedløp i bakgård.

Inngående standardregistrering ikke gjort.

21 Merknader til skjema C: 1)Ad 6: Det er vanskelig å si om det har vært utskifting av panel siden det er både liggende og stående på gården. Det er under alle omst. ikke snakk om at panel er blitt lagt på gammelt panel. Nesten hele gården har stående, men fasaden med liggende panel ser svært så patinert ut og oppr.) Inntil videre får det være uløst. 2) Det er fem vinduer og en inng.dør mot gårdsrom i bakg. samt et i hver etg. i søndre gavl. En del enkle vinduer er det også mot Schøves gt. 6 i hver etg. ,men lysinnfallet er minimalt her.	Utf.: April 75 Sign.: A. Bol Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.: Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 19
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr. Nedre Sings.sl.11

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) , 7.1.1887. Matr.løpenr. ved utskillelsen , 264 a^1a^1m , Bruksnummer 82 (Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 11) Første brannfors.nr.: 68(Str),2188(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1877 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , skur i øst revet (1971),gårdsrom inngjerdet og med plen (se skjema C)

4 Areal tomt: 216m² XXXX areal samlet bebyggelse: ca.120 m²
herav hovedbygn.: 77(63) m², sidebygn.: m² ,bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: 53 m² (fløy og skur)

5 Gården oppført: 1877 tidligst: senest:
Byggherre: Arbeidsm. Ole Jensen Arkitekt/byggm.: ----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig

7 Oppr. plantype: Videreutvikling av den utvidede 3-romsplanen (se bl.a. Korsgt. 20). Kjernen er bredere og splittet i to kjøkken , muligens har kammerne vært tiltenkt splittet , men det er ikke påvist .[1]

8 Ombygginger: Fra branntaksten 26.1.1878:
1. Gården består av en hovedbygn. i 2 etg. av tømmer på grunnmur, utvendig panelt og malt på vestre vegg, tekket med skifersten (med unntakelse av et parti på østre tak.) 20X8 alen og 9.25 alen høy.En uthusbygning av bindingsv. ,pågrunnstene og tekket med Bord,19.75 alen lang og 4,25 alen bred og 6½alen høy.
2.Hovedbygn. har følgende rom: 1.etg.: 1 fordørgang , 2 kjøkken, 2 stuer , ett kammer. (samme for 2. etg. men her er det kun åpen gang.) Mørkloft og bjelkekjeller med nedgang utenfra.Bygningen har 17 fag- og 2 enkelte vinduer, 1 dobbelt og 11 dører . Uthuset inneholder en åpen gang med trapper , ett privet og 4 boder (privet lengst øst), i 2.etg. ett rom bestemt til 7 boder. Huset har 12 dører.
1918: Oppf. av åpent skur (sit.plan)
1933: Planer om ny og større kjeller - ikke utført.
1969: Rivingssøknad innvilget - ikke utført.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1933: Plan av 1. og kjeller i forb. med endringsplaner (se ovenfor). Kjellerplanen samsvarer ikke med nåværende tilstand. 1: 50 (BA)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se Skjema A_2 for KOrsgata 22.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A:

1). Ikke innvendig trapperom ; utvendig svalgang i 2. etg. Altså: Symmetrisk om midtakse med kj. og endestue , men der kammer i kjernen har tilhørt den ene av planene. Enkeltromsplan med dobbel kjerne.

Utf.dato: April 73
Sign: O. Sel

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 19

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Oppbev. /bod 1.etg.: leiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: røstloft.- ikke i bruk
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12.60 X 5.10 m ca. boligflate: 126 m^2
Plantype/løsning: Som oppr. (egentlig er det to treromsplaner som er satt symmetrisk om hverandre - kammerne er imidlertid slått sammen

5 Grunnmur: Stein, pusset
Vegger: Tømmer, stående panel.
Kjeller: Ett rom under nordre stue. Ca. 2 m romhøyde, delvis hellelagt.
Tak: konstruksjon: salt., valm(n. vinkel:
tekning: kvadratskifer kobbhus: ingen
Loft: Åpent røstloft.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse): Tilnærmet symmetrisk fasade mot gaten. Tilnærmet vindusrytme: 2 - 1-1- 2. Raft markert med takrenne innekledd. Stående tømmermannspanel, 16 cm , kantprofilert. 12 vinduer i gatefasaden. Vindusomramming enkel - trolig ikke opprinnelig. Vindusoverbordet båret av to enkle sideklosser. 2-fagsvinduer med 6 ruter. Ett kjellervindu mot gaten og noen mindre luftehull til ikke utgravet del av huset. Tilbygget mot bakgården er forandret fra det oppr. Den dobbelte fyllingsdør (som nå ikke er i bruk) til søndre leil., er tro- 1

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi): Vindusspartiet til svalgangen (av nyere dato) samt hoveddøren til nordre leil. i 1. etg. er særs rikt utformet . Sammen med den oppussede uthusfasaden gir disse detaljene bakgården fint preg.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Ryddig og inngjerdet , platå for tørkestativ , liten plen , sandkasse og benk. Forøvrig gruslagt. Gården vender seg mot øst og nord (tenderer mot sør)

10 Omgivelser: P.g.av at Schives gt. 8 og 10 er revet er det blitt ganske åpent mot øst. Disse tomtene er ikke fullstendig planerte ("viltvoksende". Til Korsgata har bygningen beholdt sin sammenheng.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus: Uthuset har pulttak med fall mot gårdsrom , tekket med bølgeblikk og utkraget ca. ½ meter . Utkragingen er støttet opp med 6 jernstaver. Like under utkraging er det 6 lave en-fags(3ruter) luftevinduer. Panelet er sikkert av nyere dato , stående tømmerm.panel. 2. etg. har adkomst via rekkverksgang som er forbundet med trapp ned fra svalgang på hovedbygningen (dør fra svalgangen.) Rekkv.gangen er etg.skillebjelke utkraget og plankelagt. 3.etg. har adkomst fra trappen (kryss uthus/hovedbygn.) og denne er sannsynligvis påbygget senere. 2)

12 FOTO



Mot Korsgata



Fra Schives gt.

Foto. A. Bell. 1973. 109.22A 109.8A

SKJEMA 102

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Åpent mot øst, stengt mot sør , delvis åpent mot vest.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett, antall: --------- Annet avtrede, antall: 1 priv (3).
Bad/dusj: X--------
Vaskerom: --------

16 Boder: Meget godt med boder i uthus (ca. 50-60 m^2). Muligheter , for bodplass på loft og i kjeller.

17 Felles radio- og TV-antenne: --------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen parkering på grunn men 1, eller 2 oppstillingsplasser i sidegt. (garasje er det ikke)

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: B (tenderer mot A)
ARKITEKTURVURDERING: A
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)
(VURDERINGENE UTELUKKENDE BYGGNINGSMESSIGE)

Prioritering: C (Miljøhensyn) ,nr. 17 og 19 under ett: B:(Bevaringsverdig av hensyn til antikvarisk tilstand og arkitekturvurdering.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

1. Generaloppussing i kjeller, vurdere å innrede kjelleren til vaskerom (så tør at maskiner kan settes ned uten å ruste).
2. Oppflikking av grunnmur - pusses.
3. Doble vinduer bør innsettes (lukkbare) .
4. Bedring av sanitære forhold . a) Varmt vann i alle leil., utslagsvask og oppvaskkum.
b) På lengre sikt ,installere bad/ dusj (ev. i tilbygg.
5. Gården er nesten oppmalt med ett strøk. Det bør gis et strøk til .
6. Taknedløp bør føres ned til drenert grunn.

Inngående standardregistrering er ikke gjort.

21 Merknader til skjema C: 1) Ad B: lig oppr. Ellers er det som tilhører hovedbygn. veggliv sanns. oppr. Nordveggen har ikke vinduer. 2. Ad XXX 11): Panelet er avbrudt med list for hver etg. Det er 7 boddører i 2. etg., 4 i 1. etg. samt til privet . 2 vinduer (enkle -4 ruter) i 1.etg. Gavlen mot øst er flikkpanelt til øverste etg. Uthusfløyen føyer seg meget bra til tilbygget for hovedbygningen.	Utf.: April 75 Sign.: Q. Bell Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.: Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 21
Betegnelse: "~~K~~ Trøan-gården" Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl.37

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matr.nr. 29,nytt 264) 1.7.1890. Bruksnummer 48. Matr.løpenr. ved utskillelsen, 264 a1a1a1a1a4. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 37.) Første brannfors.nr.:218(Str),2219(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, liten hage , gårdsrom.

4 Areal tomt: 353.94 m², areal samlet bebyggelse: ca.160 m²
herav hovedbygn.: ca. 105 m², sidebygn.: m² ,bakbygn.: 56 m²
mellombygn.: m², uthus: m²(bakbyg. både uthus og beboelse.

5 Gården oppført: 1890 tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Torstein Nærum1) Arkitekt/byggm.:

6 Oppr. bruk: Boligård til utleie (utover eiers egen bopel).

7 Oppr. plantype: Prinsipplik Korsgata 23,25,27 og Schives gt. 10. Dobbelt-romsplan og midtgangsplan(trolig ikke gjennomgående opprinnelig).To trappeløp. 3- og 4-romsplaner om kjernen.

8 Ombygginger: ~~Brann~~takst ikke undersøkt.
18.6.1890: Forhandlingsprotokoll for bygningsforretning viser til søknad om å få oppføre et to-etg. våningshus og uthus fra denne dato. Det er vanskelig å si om bakgården fra begynnelsen har vært brukt til leilighet , men ved folketellingen 1900 er ihvertfall 2. etg. i bruk til beboelse.
1955: Innredning av bad ~~i~~ 1 vannklosett i 2.etg. og 2 stk. wc i kjelleren (seg tegning.)På dette tidspunkt (eller noe ~~xxxxxxxx~~ tidligere) er det også gravd ut litt av den ikke utgravde kjeller (nordre del) for å tilordne kjellertrapp fra gangen.Videre er deler av kjelleren gitt større takhøyde ved utgraving.

Forøvrig ingen store endringer på gården siden den ble bygget.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1955: Planer og snitt (1:100) (BA)

1949/50: Planskisser 1:200 , boligundersøkelsen (SP-arkivet , NTH)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

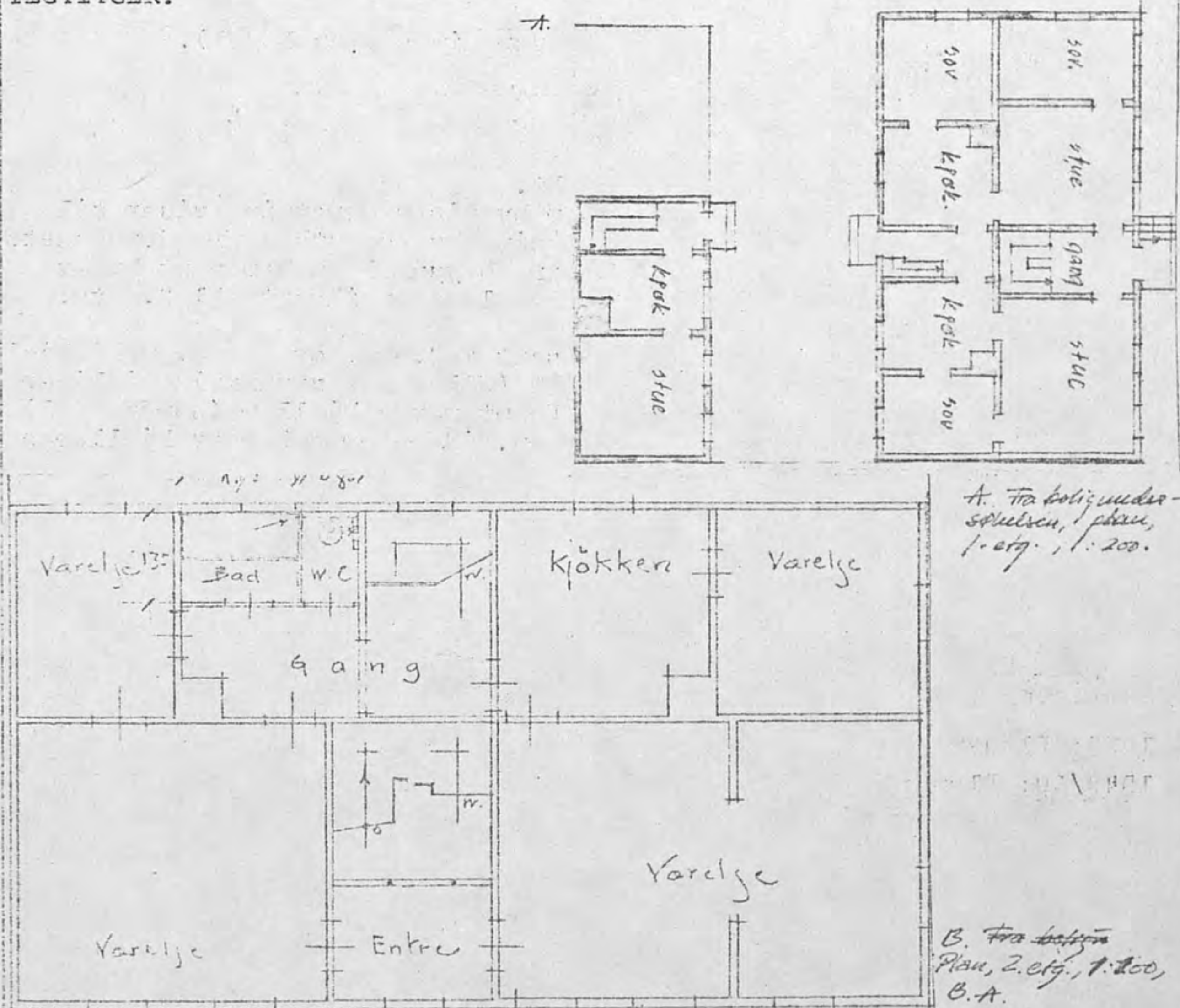
Se skjema A2 for Korsgata 22 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A2 for Korsgata 22 og kapittel om reguleringspl. i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A2 for Korsgata 22

13 TEGNINGER:



A. Fra boligundersøkelsen, plan, 1. etg., 1:200.

B. ~~Fra boligen~~ Plan, 2. etg., 1:200, B.A.

14 Merknader til skjema A:

1) Torstein Nærum er oppført i matrikkelen som første eier. Det er videre han som kjøpte grunnen i 1890. Hans yrke var tømmermann og det er trolig at han oppførte gården selv. Ved bygn. forretningen av 1890 blir Martinius P. Svendgaard nevnt (eier av Korsgata 25 på denne tid). Han kan ha møtt på Nærums vegne.

Utf.dato: april 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:
Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 501.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 21
2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X
3 Bruk: Kjeller: boder,toilett 1.etg. leiligheter
2.etg.: Leilighet kvist: boder, kvisthybelleil.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: 13.8 x 7.6 meter ca. boligflate: ca. 214 m^2
Plantype/løsning: 1.etg.: Oppr. 3-roms og 4 roms(deri kj.),2.etg.:hele et
5 Grunnmur: Stein/pusset Kjeller: Utgravet under søndre del og en del inn i nordre del;ikke underkl.1)
Vegger:
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel:ca.40 Loft:Innredet i søndre del, ellers innr. for boder.
tekning: ~~teglsten~~ SKIFER kobbhus:takvindu(v)
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse): Fasaden mot gaten er symmetrisk bygget opp om vertikal akse i dør , men med tillegg av et vindu mot syd. Tilnærmet vindusrytme: 2 - 1 - 2 - 1.Raften er bare markert med takrenne. Horisontalbånd i etasjeskille og topp av brydtning i 1.etg:(i underkant vindu)Enkelt bånd-skråbord på bord. Brystnongspanel som på nr 26.(smalt) , men brystningsfeltene i 2.etg. er nærmest omv. tømmannspanel. Liggende panel på hele bygn. (14 sm.)2-fløyet dør med vindus felt over(nyere).11 vindu mot vest, 5 mot syd, 9 mot ~~syd~~ øst.1)
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi): Vindusomramming profilert, bæresokler for v.overbord samt utkraget pyntelist som vinduso.bordet hviler på.Brystn.båndet har beholdt profilert list under skråbordet. (se foto)
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Plen avgrenset med hekk og gjerd ~~xxx~~ i h.bygn. forlengelse syd.Gruslagt,ryddig gårdsrom samt tørkeplass.

10 Omgivelser: Se Korsgata 19.Uthusveggen mot øst er panelt(ikke malt) , men heller stygg.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus: Uthuset er innredet til leiligheter i 1. Og 2. etg i nordre del med trapperom på midten. Pulttak med fall mot gårdsrom(ca.40 i vinkel), tegltekket.Nordre del har liggende panel som hoveb. , mens uthusdelen har stående tømmerm.panel.Gården har trolig bindingsverk. Boligdelen har 2 + 1 vindu i hver etg.Videre har bygn. to dører mot gårdsrom i 1. etg. og 1 i 2.etg. Lite setninger , men taket skal være som en sil. På gavlen har gå bygningen 3 små vinduer i X 1. etg. og 1 ~~x~~ i 2.etg. Uthuset har stått inntil uthuset i tidligere Schives gt. 10.

12 FOTO


109.9A
Fra Schives gt.


109.33A
mot Korsgt.

Fot.: K.Bull

SKJEMA 02

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Skjermet mot sør-vest og øst , relativt åpent mot syd.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk

15 Vannklosett,antall: 2 i kj.,1 i lånnet avtrede,antall: --------
Bad/dusj: Bad i 2.etg.
Vaskerom: --------

16 Boder: Loftsboder , kjellerboder og uthusboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: Felles TV-antenne.

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen til grunn, 2 oppstillingsplasser til sidegate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B (tenderer mot A)- små endringer.
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1.For den del av kjelleren som har lavt nivå(ca 30 cm. lavere) er vedlikeholdstilstanden god. Den øvrige del bør pusses opp (evt. senkes til det øvrige nivå), veggene pusses og innredes hensiktsmessig til boder eller evt. vaskerom. Forholdene burde også ligge til rette for å installere bad/dusj ved siden av toilettene.
2.Leilighetene holdes i rimelig stand av beboerne (ikke registrert for denne vurdering) , men i den grad det ikke er gode sanitære forh. på kjøkken,bør følgende ting sikres: 1: Varmt vann, 2.Oppvaskbenk i tillegg til utslagsvask , tilstrekkelig skapplass på kjøkken.
3.Gården må hurtigst oppmales.
4.Trappen til(fasade)inngang fra gaten bør vurderes fjernet til fordel for en lettere konstruksjon. Det er idag setninger somfører til at den siger ut.
5. Det er grunnsetninger som har ført til en svai i gatefasaden. Trolig har det ikke større betydning enn endel skjevheter inne, men grunnmurene bør flikes opp og pusses , samt at alle taknedløp må føres ned til drenert grunn!
6.Vinduene bør delvis helt skiftes ut med doble eller gjøres doble. Samme vindus-type bør beholdes (eller i hvert-fall to-fagsvinduer.) Vindusutsmykkingen bør beholdes!
7. Uthuset er påtenkt revet. Det er i dårlig stand , spesielt med hensyn til taket. Det er ikke utenkelig at det lar seg gjøre å rive ned de øvre etg. og så legge på nytt tak for 1.etg. Dermed vil gården være sikret bodeplass , samt ikke bli liggende helt åpent mot øst. Rives hele uthuset , må det være under forutsetning av at det føres opp en ny bygning med tilstrekkelig bodareal.

21 Merknader til skjema C: 1) Deler av veggene i kjelleren er kledd med panel.
2) Ad 6: Gavlfasaden mot syd har samme fadadeutrustning som gatefasaden . Kvistvinduet er 3-fagsvindu med 3-rutes overfelt. Vinduene er ellers 2-fagsvindu med fast overfelt (1/3) av 2 ruter.Vinduet har 4 ruter.
Fasaden mot gårdsfom er annerledes med h.t. vindusstilling og mangler ~~xxxxxxxxx~~ bryst.felt og hor.-bånd. Midt på: Vertikal utenpåliggende ventilas.kanal.

Utf.: April 73
Sign.: [signature]
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 22
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Simgs.sl. 32

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matr.nr. 29,nytt 264),10.2.1887. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264a-a-a-d . Bruksnummer 66. (Grunn-nr. faller sammen med tidl. matr.-nr. 32) Første brannfors.nr.:169(Str), 2198(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1887(til i dag .)
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, hovedbygn. og uthus. Gårdsrom grusdekke , have i forfall , en del frukttrær(rips,solb.,bringebær)

4 Areal tomt: 803.80 m², areal samlet bebyggelse: 144 m²
herav hovedbygn.:80.3+ 6.9m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: 56 m²

5 Gården oppført:høsten 1887 tidligst:__________ senest:__________
Byggherre:Carl Johan Nergaard Arkitekt/byggm.: Trolig oppf. av byggh.[1])

6 Oppr. bruk: Boliggård med tanke på utleie.

7 Oppr. plantype: Dobbeltromsplan uten midtgang,men et trapperom(ulovlig bygget).Identiske 4-romsplaner (kryssdelte) sidestilt). Eneste i sitt slag i området.

8 Ombygginger:
Ved bygningsforretning 28.9.1887 var byggearbeidet igangsatt (det opplystes bl. annet at uthuset hadde fått en avstand nærmere hovedbygn. enn tegingene tilsa.) Grunnen var på dette tidspunkt kjøpt for 7½ måned siden. Det opplyses at hovedbygning , trapperom og uthus oppførtes under ett.
1915: Takvinduene ble utskiftet med kobbhus (sinkkledd)(se tegn.) (M.F.Olsen)
1936: Kjeller helt utgravd . Tidligere var bare søndre del utgravet. (H.W.Bush). Bush opplyste at han trillet ut ca.600 bårer leire.)
På tegninger fra 1915 går det fram at trapperommet har hatt saltak ut fra mønet av hovedbygn. med valm ytterst. I dag er takket annerledes , nemlig en mansard-knekk og takflater i samme retning som hovedtaket. Det er trolig utført like etter påsetting av kobbhusene.
Butikk i 1.etg. innredte 1900-05 ifølge boligundersøkelsen 49/50.
1959-60: Garasje i bølgeplater oppført (mot K.gt.24) ~~Revet~~ Revet 1972.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1950: Fra boligundersøkelsen , planskisser av ~~kuke~~ alle etg.(SP-arkivet , NTH)
1915: Planer av kvistetg. med snitt- og fasadeutsnitt før og etter påsetting av kobbhus, 1:100 (BA)
1936: Plan av kjeller før og etter endring 1:100 (BA)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

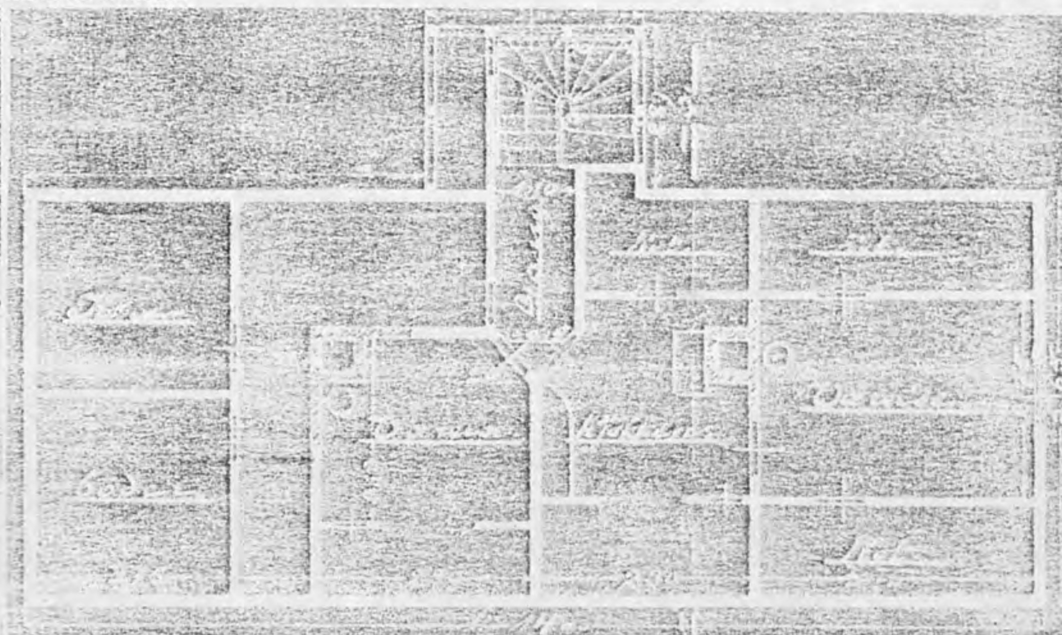
Se skjema A_2 for Korsgata 12 og den allmene litt.liste.
Ingen spesielle litterære kilder.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

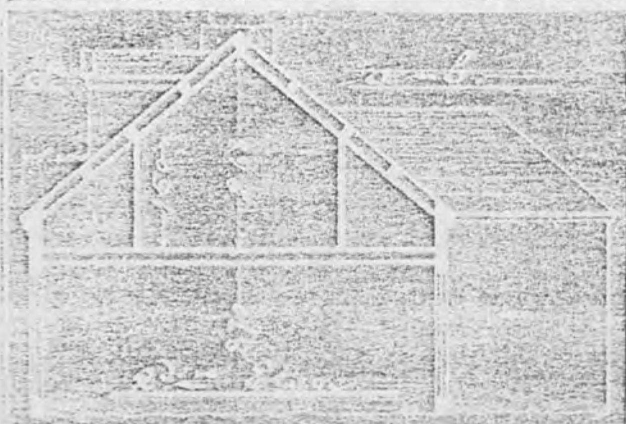
Se skjema A2 for Korsgata 12 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen .

Planer til hinder for bevaring: Reguleringsplan 172 f (NTH-interesseplanen) som forutsetter riving av gården til fordel for utbygging av NtH.

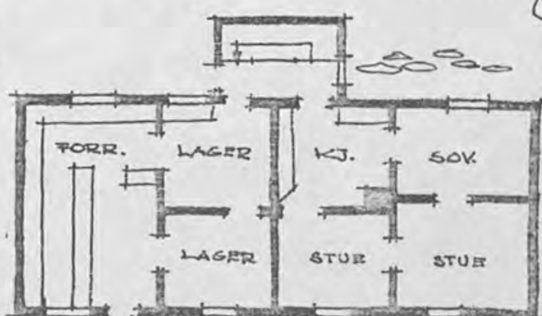
13 TEGNINGER:



A. kvistplan, 1:100, 1915, B.A.

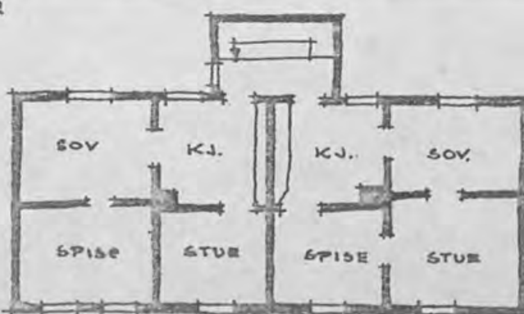


B. Snitt, 1:100, 1915, B.A.



C. 1. etg. plan 1:200, fra boligundersøkelsen (kopi)

14 Merknader til skjema



D. Fra boligundersøkelsen, 2.etg., plan, B.A (1:200)

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 22

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: størh.,boder,wc 1.etg. Fellesstue, leilighet
2.etg.: Leiligheter kvist: hybel(leilighet,loftsboder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 14 X 5.65 m ca. boligflate: 134.8 m²
Plantype/løsning: Hovedsaklig som oppr.; 4- og 3-romsleil.(deri kjøkken)

5 Grunnmur: Stein,utvendig pusset,inv. slemmet Kjeller: Helt utgravd,for for det meste pusset og malt eller slemmet og m.
Vegger: Laftet plank , med liggende panel
Tak: konstruksjon: salt.(valm/syd) vinkel: ca.40 Loft: Delvis innredet for bolig(hybel(leil.),ellers åpent sutakkledn.
tekning: kvadr.skifer kobbhus: 2(sinkkl.)

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden symmetrisk om vertikal midtlinje oppr.Vindusrytme:2-1-1-2. Markert raft med bæresokler i ca. 40 cm. avstand.Oppr. har det ikke vært inngang fra gatesiden.Butikkpartiet kommet til like etter århundreskiftet. Vindu og dets utsmykning trolig oppr., 2 fagsvinduer med 4 felt og tilsammen 6 ruter.Liggende panel,15 cm bredde.Gavlene uten vindu med unntak av kvist nord. Gatefasaden har 2 kobbhusvinduer, 10 oppr.,en butikkdør og ett stort butikkvindu.[1)]

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
1Bæresoklene(spikerpåsatt til raft) 2. Vindusomramming. Omramminen enkel; sidelistene trukket 23 cm ned for enkle underbord og avsluttet ihjerteform med kløverutsm. . 2 bæresokler under overbordet. 2)

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Sinkkappe over komfyr i leil.,1.etg.-karakteristisk.

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdspl. ikke avgrenset mot syd.Grusdekket, med betongplatt foran inngang , trapper i terasso. Rydig - brukes til xparkering på søndre side(Hagen er ganske ustelt)

10 Omgivelser: Gården ligger åpent mot syd og sandløkkene som ved vinter-(og vind)tid ruskes opp og gir sandfokkproblemer. Lider av å miste sin sammenheng på søndre side.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthus på hovedbygningens vestre side , to etasjer , bindingsverksbygning med utv. malt stående panel. Pulttak med fall mot gårdsrom og tekket med tegleten.Ved dets nordvestre hjørne er et lite tilbygg av senere dato i en etg.(- trolig lekestue oppr.) som tjener til avstøtning for de skjevheter som er pppstått i uthuset (rel. sterk helling mot sørvest)I 1. etg: 4 boder, en trappegang, 6 dører(2 med v.felt over) 2 ett-fagsvindu med 2 ruter. 2. etg.: 1 rullebod , 3 mindre boder og trappeløp.4 dører og ett vindu . Uthuset har oppr. preg.

12 FOTO



mot korsgata

109.30A



mot bakgård med uthus

109.25A

Foto: A.Boll

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Formiddagssol (oppholdsrom for det meste østvendt).
Vindforhold: Nord-syddrag plagsomt vinterstid da huset ligger åpent mot syd og lite skjerming for gårdsrom mot nord.

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk . Ingen oljefyring.

15 Vannklosett, antall: 2 i kjeller Annet avtrede, antall: ---
Bad/dusj: Ingen
Vaskerom: Størhus - brukbart (oppflikking av murene nødv.)

16 Boder: Vedboder, diverse oppbevaring i uthuset. Oppbev.boder og matboder i kjeller, kledeboder på loftet (Mye bodplads- lite i bruk).

17 Felles radio- og TV-antenne: nei

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Med adkomst både i nord og syd til gårdsrom , kan det parkeres 2 biler permanent. Ikke gar.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND:
ANTIKVARISK TILSTAND:
ARKITEKTURVURDERING:
MILJØVURDERING:

Prioritering:

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

21 Merknader til skjema C:

1) Ad 6: Mot gårdsrom er 2 vinduer skiftet ut(2.etg syd) ,og ett vindu til fellesstuen spikret til. Trapperommet i bindingsverk , utv. og innv. kledd men ikke isolert. Taket "mansardbrukket.
2)Ad 7: 3.Tagglist under vindusoverbord, 4.Butikkfasadens omramming med sidelister ført ned til veggens avsl.bord , med riller , base og avsats. Overbordet "bæres" av sidesokler,og det er tagglister som på de øvrige vinduer. Døren inntrukket.

Utf.: april 75
Sign.: A. Bal
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 23
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl.38

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård(Gårdsnr. 62, gammelt matrikkelnr. 29,nytt 264) 1.7.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen , $264a^1a^1a^1a^1a^5$. Bruksnummer 49. (Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 38) Første brannfors.nr.: 230(Str),2221(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: FRa 1890 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom.

4 Areal tomt: m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 137 m^2
herav hovedbygn.: ca 105 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.32 m^2

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst:________ senest:________
Byggherre: Paul C. Berg. Arkitekt/byggm.: ---------1)

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (Utover eiers egen bopel)

7 Oppr. plantype: Prinsipplik Korsgata 21,25,27 , Schives gt. 10. Dobbeltromsplan og midtgangsplanxx. Midtgangene av forskjellig bredde , men står mot hverandre [redacted]. 3- og 4-romsplaner til sidene(sammens. plant

8 Ombygginger: Branntakster er ikke undersøkt.

Bygningskontrolllens arkiv gir svært få opplysninger om bygningen i eldre tid. Bygningen har gjennomgått svært få endringer siden den ble bygget både i eksteriør og interiør.

1960: Innredning av bad og WC i 2. etg. i tidligere kjøkken.Hovedbygningen har omtrent identisk plan med Korsgata 21 og denne endringen er omtrent lik den som fant sted i nr. 21 fem år tidligere i forb. med at eieren tok hele 2. etg. i bruk som en leilighet.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1960: Plantegning av 2. etg. før og etter endring 1:100 (BA)
1949/50: Plantegning av 1. og 2.etg. (samt loftsetg.) i 1:200. Fra boligundersøkelsen . (SP-arkivet , NTH)

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

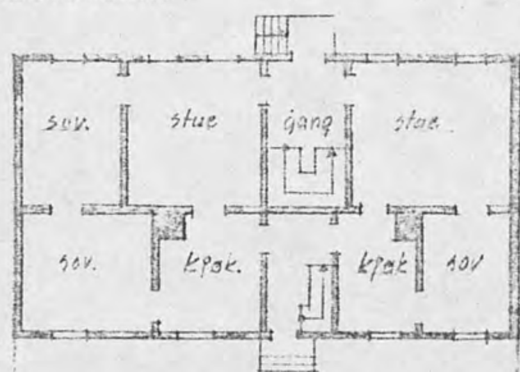
Se skjema A2 for Korsgata 22 og den allmene litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

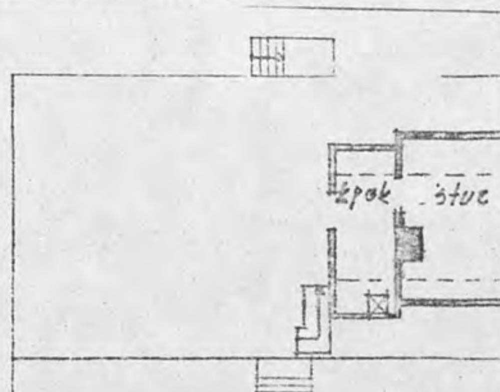
Se skjema A2 for KOrsgata 22 og kapittel om regulerings-planer i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A2 for Korsgata 22.

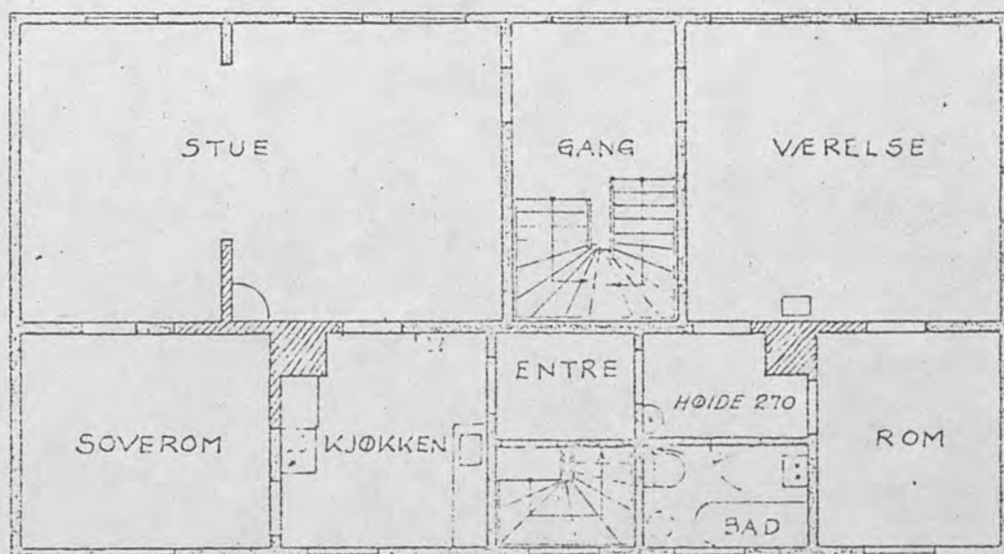
13 TEGNINGER:



A. 1+2. etg. Fra boligundersøkelsen, 1:200 (kopi)



B. Kvist 1:200, Fra boligundersøkelsen (kopi)



C. 1960, B.A. 1:100, 2. etg.

14 Merknader til skjema A:
1) Ad 5: Paul C. Berg var kjedelsmed.
Hovedbygningene til Korsgata 21,23,25 og 27 samt Schives gt. 10 har hatt tilnærmet identisk planløsning. Av de første eierne til disse gårdene var to påviselig tømmermenn (muligens to andre). Det er bygninger bygd over omtrent samme tegninger og om det ikke har vært mulig hittil å finne ut hvem , så er det trolig samme arkitekt eller byggmester som står bak.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse ,tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Bygningen ligger skyggefult til alle solretn.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks - elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 1 i 2.etg. 2 i kjeller Annet avtrede,antall: --------
Bad/dusj: Bad i 2.etg.
Vaskerom: Størhus i kjeller - lite i bruk.

16 Boder: I uthus(ved , oppbev.), kjeller (mat,vedboder), loft(kledebod, oppbev.)

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen parkering i gårdsr., Vanskelig både med hensyn til sidegate og Korsgata.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B (tenederer mot A) - små endringer
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Generaloppussing i kjeller .(tenkelige nye funksjoenr:bad/dusj....)
2. Se punkt 2 for korsgata 21.
3. " " 3 " " ".
4. " " 4 " " "
5. Grunnmuren må flikkes opp og pusses. Alle taknedløp må føres ned til drenert grunn (dette gjelder i enda høyere grad uthuset hvor rennen ikke er tilkoblet nedløp.
6. Se punkt 6 for Korsgata 21.

21 Merknader til skjema C:
I dobbel klamme går ut:
((1) Ad 4: Ca. boligareal er tatt fra boligundersøkelsen 1949/50. Det samme er gjort for Korsgata 21, men her er boligarealet mye større endatil planene))
1. Ad4: 1.etg. brukes i dag som oppr.: 1 3-romsplan (deri kjøkken) og 1 4-romsplan (deri kjøkken).
2. etg. har beholdt sin rominndeling , men et av kjøkkenene er tatt i bruk som bad. Det vil si at det mot sør er en oppr. 4-romsplan med tillegg av ~~badet og i nord 2 enkeltromshybler.~~

Utf.: April 73
Sign.: [signature]
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

SKJEMA 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse ,tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Bygningen ligger skyggefult til alle solretn.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks - elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 1 i 2.etg. 2 i kjeller Annet avtrede,antall: --------
Bad/dusj: Bad i 2.etg.
Vaskerom: Størhus i kjeller - lite i bruk.

16 Boder: I uthus(ved , oppbev.), kjeller (mat,vedboder), loft(kledebod, oppbev.)

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen parkering i gårdsr., Vanskelig både med hensyn til sidegate og Korsgata.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B (tenederer mot A) - små endringer
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Generaloppussing i kjeller .(tenkelige nye funksjoenr:bad/dusj....)
2. Se punkt 2 for korsgata 21.
3. " " 3 " " ".
4. " " 4 " " "
5. Grunnmuren må flikkes opp og pusses. Alle taknedløp må føres ned til drenert grunn (dette gjelder i enda høyere grad uthuset hvor rennen ikke er tilkoblet nedløp.
6. Se punkt 6 for Korsgata 21.

21 Merknader til skjema C:	
I dobbel klamme går ut:	Utf.: April 73
((1) Ad 4: Ca. boligareal er tatt fra boligundersøkelsen 1949/50. Det samme er gjort for Korsgata 21, men her er boligarealet mye større enda til planene))	Sign.: [signature] Revidert: Spesifisert: Sign.:
1. Ad4: 1.etg. brukes i dag som oppr.: 1 3-romsplan (deri kjøkken) og 1 4-romsplan (deri kjøkken). 2. etg. har beholdt sin rominndeling , men et av kjøkkenene er tatt i bruk som bad. Det vil si at det mot sør er en oppr. 4-romsplan med tillegg av ~~badet og i nord 2 enkeltromshybler.~~	Revidert: Spes.: Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 24
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:Nedre Singss.sl. 33

2 Gårdutskillingsopplysninger:Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29,nytt matrikkel 264),24.6.1890 .Matr.løpenr. 264a¹a¹a¹a¹c, Bruksnr. 61 . (grunn-nr. faller sammen med tidl. matr.-nr. 33
Første brannfors.nr.:191(Str),2210(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890 .
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , forøvrig gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 818.50 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 125 m^2
herav hovedbygn.: 77+8.50 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: 32 m^2 garasje: ca.12.0m^2

5 Gården oppført: 1890 tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Torsten Gundersen Berg[1) Arkitekt/byggm.: ---

6 Oppr. bruk: Boliggård med tanke på utleie.

7 Oppr. plantype: Dobbeltromsplan og ensidig midtgang med trappehus.Planen kan oppfattes som symmetrisk anlagt med to 4-romsplaner sidestilt, men der ~~ex~~ et rom i den ene plan er brukt til gang/trapperom.

8 Ombygginger: Etter at~~x~~ huset ble bygget i 1890 ble det umiddelbart tat i bruk som Singsaker skole. Dette varte i 3 år.Av addresseboken for 1892 framgår det at i tillegg til skole var det to leiligheter, sannsynligvis hele 2.etg. Det er vanskelig å tenke seg hvordan det med en lærer gikk an å holde skole for ca. 200 barn (1890) på 77 m^2 og i fire til fem klasser. Det har ikke vært mulig å oppspore planer for bygningen fra den eldste tid , men det er lite som tyder på at bygningen har hatt en åpnere plan enn den det har idag og som var vanlig for disse husne. Det kan likevel tenkes at noen ikke-bærende skillevegger ikke var satt opp i den tid det ble drevet skole(Bygn.-forretning fant sted 23.4.1890 og skolen startet høsten samme år.)

Det er ingen oppl. om endringer~~x~~ i bygn.kontr. arkiv , men følgende endringer har funnet sted i årenes løp:
Bygningen har fra tidlig bare hatt kjeller i søndre del og med nedgang utenfra. Nå har kjelleren adkomst fra trappehus og en ekstra nedgang utenfra nord fra trappehus. Den nyere del av kjelleren ligger lavere og altså større takhøyde.Denne endringen fant sted omkring 2)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Planskisser fra boligundersøkelsen 1949-50 (1:200),SP-arkivet,NTH

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

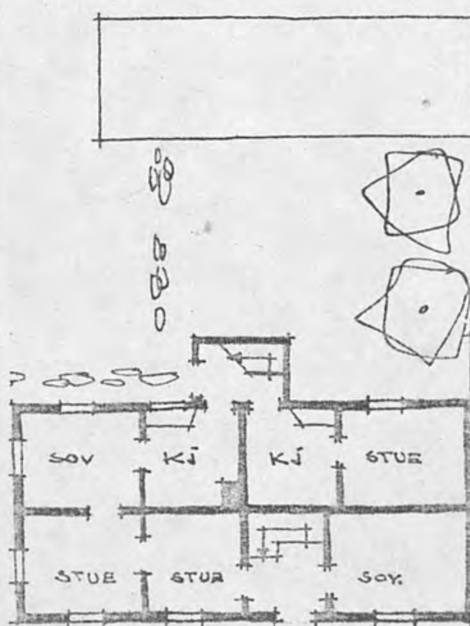
Se skjema A_2 for Korsgata 12 og den allmenn litt.liste.
Oppl. om Singsaker skole (1890-93): Strinda bygdebok, bind 2 , s. 279.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

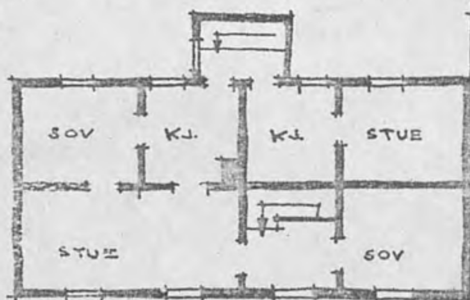
Se skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om regulerings-planer i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjemaA2 for Korsgata 22

13 TEGNINGER:



A. 1. etg.



B. 2. etg

A+B: Fra boligundersøkelsen, 1:200. (kopier)

14 Merknader til skjema A: 1) Torsten Gundersen Berg (egentlig bare Torsten Gundersen) var eier av Østre Berg gård fra 1870 til ca. 1900. Han bodde neppe selv i Korsgata 24.
2) Bygn. har hatt inngang og trapperom fra gaten. Borttatt i slutten av 50-årene. I første etg. ble det da åpen vinkelstue . Bygningen har i denne forb. også fått en del nye vinduer. I 1961 ble garasje satt opp. Uthuset er trolig ikke undergått særlige endringer.

Utf.dato: april 73
Sign: A.edl

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 24

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller:Boder,verst. wc/bad vask. 1.etg.: leilighet.
2.etg.: leiligheter kvist: Mørkloft,boder
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2.

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12.60X 6 m ca. boligflate: ca.117.8[1)]
Plantype/løsning: 1.etg.: Endret fra oppr.i bruk av rommene(større stue)[2]

5 Grunnmur: sten,pusset(sør),betong (nord)
Vegger: Tømmer,(plankelaft),stående smalt panelx.
Tak: konstruksjon: Saltak. vinkel:ca.35
tekning: skifer kobbhus: ingen

Kjeller: Nyere del pusset og dels innredet, eldre del; delvis pusset(litt f.)
Loft: 2 lettpanelpe boder i endene, ellers åpent og ikke innredet.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden symmetrisk om vetrtikal midtakse og vindusrytme 1-1--1-1.Oppr. har det vært inngang nord for midtakse. Ingen spr etter denne.Takrenne er enste raftmarkering, utenom avslutningsbord.Horisontalbord ved etg.skølle , skråbord på enkel profilert list. Panelet er smalt og muligens ikke oppr. 2 fagsvinduer med 6 ruter .Trolig oppr.3 vinduer i 1.etg. mot gaten skiftet ut med 2 fagsvinduer med hele ruter. Søndre gavl har 2 vinduer i hver etg. og ett kvistvindu.Tr.rom av nyere dato.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming:Profilert omr.list ,overbord hviler på 2 enkle sidesokler og utsmykket samt utenpåligg. list.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplass avgenset med plankegjerde mot nr. 26 , gjerde mot nr 22, grusdekke og plen om innkjørsel; ryddig. Hage i vest ; velstellt.

10 Omgivelser: Omgivelser oppsluttende, huset har beholdt den sammenheng det er bygget i.Vollabakken 3 og 5 har skjermet utsikt og "solnedgang".

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Garsje ; enkel bølgeplategarasje med svakt fallende pulttak vestover. Uthuset står ca. 7 meter vest for hovedbygningen og med 2.etg., pulttak tekket med skifer og fall mot gårdsrom. Lite skjevhet i bygn. kroppen. 5 boder i første etg.(5 dører), ett vindu. Rullebod i 2. etg. uten åpning til gårdsrom, men dør mot sør i gavl. Stående tømmerm.-panel. Uthuset står sammen med uthus i Korsgata 26.

12 FOTO


Mot Korsgata

109.32A


Mot bakgård.

109.26A

Foto: ABU

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Med opph.rom orientert østover blir gården som helhet solfat.3)
Vindforhold: Nord-syd drag.

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Olje i 1.etg. Ellers ved/koks eller el.

15 Vannklosett, antall: 1 i kjeller Annet avtrede, antall: ----
Bad/dusj: Bad i kjeller.
Vaskerom: Størhus i kjeller

16 Boder: Bra med bodplass. Matboder (og diverse) i kjeller , vedboder og oppbevaringsboder i uthus , samt boder på loft.

17 Felles radio- og TV-antenne: Felles-antenne

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Garsje for en bil, ikke ønskelig med parkering i gårsrom , men det er mulig.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (lite som skiller fra A9.
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B

Prioritering: B (Oppsluttende)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

1. Utskifting av vinduer til doble vinduer.
2. Oppmaling av hele gården.
3. Utbedring av taklekkasje i kryss trappehus / hovedtak.

Ved utskifting av vinduer bør det settes inn tofagsvinduer helst med 3 ruter i hvert fag slig at fasaden ikke blir for anonym.

21 Merknader til skjema C:

1) 117 m^2 er boligflaten ved boligunders. i 1949/50 I dag er boligflaten noe større ettersom innv. trappe-rom er tatt i bruk som henholdsvis stue(1.etg.) og arbeidsvær(2.etg.)ca. 130 m^2
2)Bruken i 1.etg. er mer "moderne. Stue av oppr.3 mindre rom, 2 rom som ganger samt stue og kjøkken. 2. etg. har mer oppr. planløsning av 4-romstypen.
3) Stue i 1. og 2. etg (nord) har vindu mot vest, men 1. etg. er skygget av uthus.Bebyggelsen på andre siden av gaten skjermer for morgensola.

Utf.: April 73
Sign.: A.Moll
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 25
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl. 39

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29, nytt 264) 24.6.1890 , Matr.løpenr. ved utskillelsen , 264 $a l a^{l} a^{l} a l a^{6}$. Bruksnummer , 50. (Grundnr. faller sammen med tidl . matr.nr. Første brannfors.nr.: 233(Str),2224(Trh.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: 1890(91) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom.

4 Areal tomt: 452 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.140 m^2
herav hovedbygn.: ca.105 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.35 m^2

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst: ________ senest: ________

Byggherre: Martinius P.Svendgård Arkitekt/byggm.: --- se merknad,A, for nr.23

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bopel)

7 Oppr. plantype: Som Korsgata 21,23,27 Og Schives gt. 10 , men med trapperommene mer forskjøvet i forhold til hverandre.(Dobbel innv., trapperom (ikke sammenhengende) med 3- og 4-romsplan til sidene)

8 Ombygginger: Svært få opplysninger i bygningsarkivet.
1911: Refererer til plannen om å rive ned uthuset for denne og nabogården (schives gt. 14) for å bygge et tre-etg. bygg i mur til snekkeriverksted. Ikke innvilget p.g.a. området er utlagt til villamessig bebygge

I såvel eksteriør og interiør har Gården beholdt sitt opprinnelige preg. I 2.etg. (tidligere søndre kjøkken) er det innredet bad . Samme endring som i Korsgata 21 og 23. Det er skjedd etter 1950.
Etter krigen er gårdene med denne plantypen stort sett innredet (rettere: tatt i bruk) i 2. etg. som eierleiligheten.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1949/50 : Planskisser 1:200 ;fra boligundersøkelsen . Intet fra bygningskontrollens arkiv.

10 Eldre bilder/prospekter:

11 Litteratur / kilder:

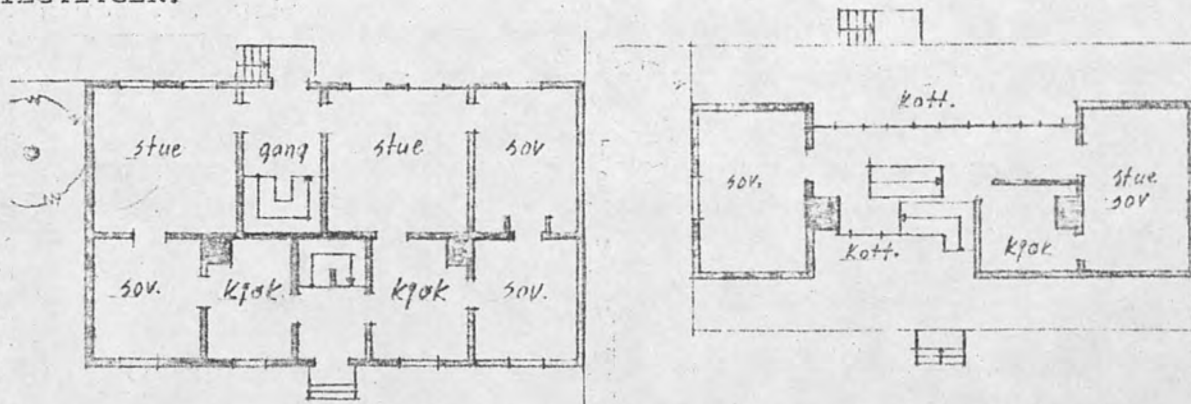
Se skjema A_2 for Korsgata 22 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 22 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Korsgata 22.

13 TEGNINGER:



A. Fra boligundersøkelsen, 1. etg. + 2. etg. 1:200 B: Fra boligu., kvist 1:200 (kopier)

14 Merknader til skjema A:

Utf.dato: april 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 25

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus:X

3 Bruk: Kjeller:Størhus/wc/boderl.etg.:Leiligheter
2.etg.Leiligheter kvist: boder ,hybelleiligheter.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 13.80 x 7.80 meter ca. boligflate: ca. 175 m²
Plantype/løsning: Se KOrsgata 21 , samme Skjemanummer.

5 Grunnmur:Stein,pusset (noe tegl)
Vegger: Plankelaft(tømmer), liggende panel på hele bygningen.
Tak: konstruksjon: SAltak vinkel:ca.40
tekning: teglsten kobbhus:----

Kjeller: IKke helt utgrav mot nord. Toilett innredet ellers rel. fuktig kjeller
Loft:Innredet,panelt til gang.Boder ,åpent motrødt.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Samme fasadeoppbygning som Korsgata 23 , men med inngangsdør til høyre (sør) for midtakse. Vindusrytme tilnærmet , 1-1-1-1-1-1.Taket utkraget ved raft med takrenne under og ytterst."Bæreš" av pyntesokler i avstand innbyrdes , ca.40cm.Horisontalbånd(sammensatt av profilerte lister) i etasjeskille.Ingen brystningsmarkering ellers. Liggende panel på hele gården. 11 vinduer på gatefasaden, 1 kvistvindu på hver gavl og 9 vinduer mot gårdsrom.Ikke hor.bånd mot gårdsrom. 1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Bæresokler ved raft. 2 . Omramming av vinduer profilert.Ikke utsmykking under v.overbord, men bæresokler på begge sider (se bilde).

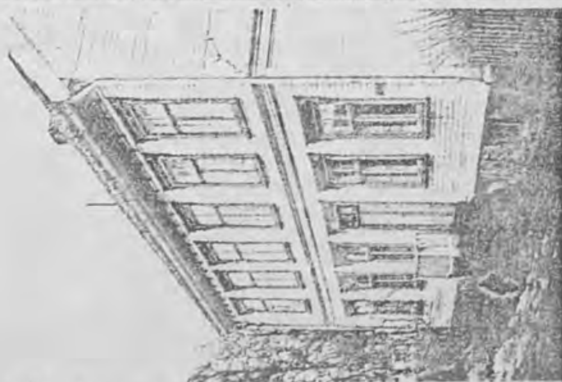
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Trappene møtes på loft med en artig utforming(se ~~kakpkan~~ loftsplan.

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Stakittgjerde mot nr.27 , tregjerde mot sidegate. Tuntrær. Singellagt. Litt uryddig.

10 Omgivelser: Se KOrsgata 23, samme skjemanummer.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthus i 2 etg. med pulttak og fall mot gårdsrom. Står inntil uthus på grunn,Schivesgt.14. Tekket med bølgeblikk.Stående,tett(smalt)panel Uthuset har 6 dører til 1.etg. og 2 småvinduer i gavl (syd) i denne etg. I 2.etg. er det en midtdør samt 2 småvinduer til hver side og ett større i gavl(med farveglassfelt). Boder og rullebod.Rampe til alle dører i 1.etg. I oppbygning er uthuset av vanlig type og svært likt uthuset til Korsgata 23.
Vinduene er omrammet etter samme mønster som hovedbygningens vinduer.

12 FOTO


Hit Korsgata


Bakgårdsfasade og fra nord.

Foto: A. Ball

Kleile 1062

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse ,tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Skyggefullt til alle solretninger.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i søndre leil.,1.etg.
Ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 2 i kjeller Annet avtrede,antall: ----------
Bad/dusj: Bad i 2.etg.
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: Boder i kjeller (mat,oppbev.), uthus (ved og oppbev.) samt loft (klede og oppbev.)

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen parkering innenfor port. En oppstillljgsplass til sidegate og en til Korsgata.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B (tenderer mot A) - små endringer.
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (OPPSLUTTENDE)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Generaloppussing i kjeller. Evt. innredning av felles sanitære anlegg (dusj/bad/"tørt"vaskerom osv.)
2. Se samme skjemanummer for Korsgata 21.
3. Gården bør males såvel utvendig som inne (trappeganger osv.)
4. Trappen mot gaten bør repareres (Evt. vurdert fjernet til fordel for en lett konstruksjon p.g.a. setningsproblemer.)
5. Helle i trapp bak bør hurtigst mulig støpes fast(2.trinn)
6. Grunnmuren må flikkes og pusses.
7. Se ~~xxxxx~~ skjemanummer 6 for Korsgata 21 (vinduene)
8. Uthuset er skjevt og bør standardregistreres med tanke på sikring for ytterlige setningsskjevheter eller riviee for å føre ppp nytt uthus (eller tilleggsareal som beboerne skulle ha bruk for)
9. Gårdsrommet bør ryddes opp og gjerdene "oppstrammes".

21 Merknader til skjema C:

1.Ad)6: Hoveddøren to-fløyet(glatt), med samme omramming som vinduene og med sprosse delt vindusfelt over.
Vinduene , 2-fags med lukkbart ,sprossedelt overfelt (4 ruter.)
Panelet relativt smalt , ca.5" (som for Korsgata 23,26,27,29,Schivesgt.12,14.

Utf.: April 83
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 26
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl.35/36

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård(Gårdsnr.62, gammelt matr.nr.29,nytt 264) 1.2.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen, 264a¹a¹a¹a¹a² og 264a¹a¹a¹a¹a³. Bruksnummer 46/47. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr.) Første brannfors.nr. 246(Str),2230(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget,forøvrig gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 769 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 157 m^2
herav hovedbygn.: ca. 125 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.32 m^2

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst: ______ senest: ______
Byggherre: Hans Tangen Arkitekt/byggm.: ----

6 Oppr. bruk: Boliggård med tanke på utleie.

Oppr. plantype: Dobbeltromsplan og tosidig midtgangsplan med innbyrdes forskjøvne trapperom som er gjennomgående. 4-romsplaner til begge sider, ikke fullstendig symmetrisk om kjernen.[1]

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
Av bygningsforr. 31.7.1890 framgår det at det egentlig ikke var lovlig å bygge tregårder på denne måten da det ikke lå til gate som var minst 15.70 meter bred. Da området ennå ikke var kommet inn under Trondheims administrasjon (der denne murtvangsregel ble håndhevet) kan en regne med at slike dispensasjoner ble gitt uten videre.Møllenbergområdet som ble fullt utbygget på denne tid lå riktignok innenfor byen, og her er det bare bebyggelse av denne typen i tre.
Det er få registrerte endringer og bygningen har et oppr. preg i dag.
1956: Innredet boligrom på 11.2m^2 på kvist mot nord.
1960: Innsetting av ovn i kjeller.
I forbindelse med oppussing er mindre endringer gjort i senere tid.
I kjeller er det innsatt et lite dusjrom.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1949/50: Planskisser av begge etasjer (boligundersøkelsen)(SP-arkivet NTH) 1:200
1956: Takplan i 1:50 i forb. med innredning av kvistrom.

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

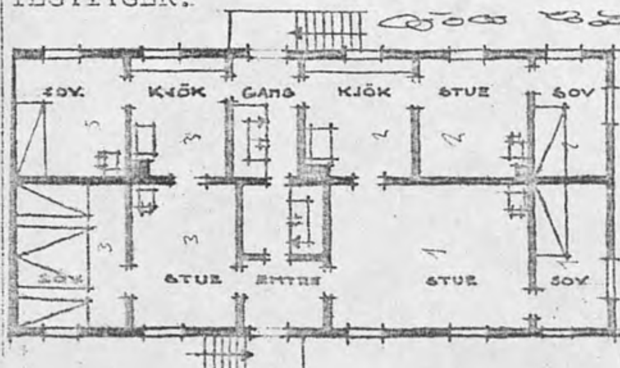
Se skjema A_2 for Korsgata 12(Og den allmene litt.liste)
Branntakster ikke undersøkt.

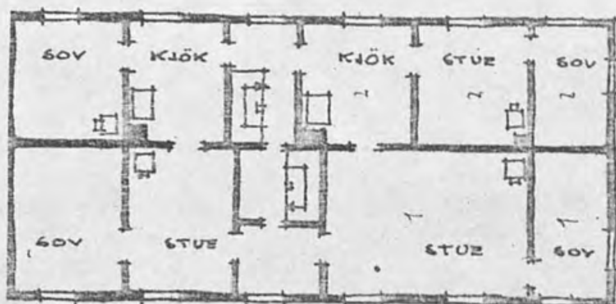
12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se Skjema A_2 for Korsgata 12 og kapittel om reg.planer i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Korsgata 22.

13 TEGNINGER:





nr. 26

A. Fra boligundersøkelsen, 1. etg. 1:200

B. Fra boligundersøkelsen, 2. etg. 1:200

C. Snitt 1:50, tak - hovedgården. 1956.

3 CM MINERALULLMA
20 M.M. PORØSE PL
TAKSTOLER, INNSTIPLET.
150
2

14 Merknader til skjema A:

1) Planem er svært lik planene for Singsaker-bakken 20,22.

Utf.dato: april 73
Sign: A. Bull

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

Beskriver nylig revet gård ? på eiendommen ?
Evt. rivingsår ? Tidligere gård
Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 26
2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X
3 Bruk: Kjeller: Boder, Wc/dusj, størhus/verksted 1.etg.: Leiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: Boder(sør), kvistrom(nord) eller åpent
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: 16.60X8 meter. ca. boligflate: 275 m2 (med kvistrom)
Plantype/løsning: Som oppr., søndre leil.: 4-romsplan (deri kjøkken)1)
5 Grunnmur: Stein/teglstein, pusset.
Vegger:
Kjeller: Rel. god stand, ikke innr. (untatt wc/dusj) veggene avrettet.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca. 40
tekning: teglsten kobbhus: ingen
Loft: Innredet rom, boder og åpent rom ikke underkledd utenom sutak.
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden symmetrisk oppbygd om vertiklam midtakse (i inngangen), men med en del uregelmessigheter i vindusplasseringen. Tilnærmet vindusrytme 1-2-1-2-1. Eneste markering av raftxx er takrennen. Horisontalbånd ved etasjeskille - enkel utforming: Skråbord på list. 5"-liggende panel. Brystning i 1.etg. i stående, smalt panel og med horisontalbånd ved underkant vindu. Brystningsfelt med stående panel i 2.etg. 2-fløyet dør med vindusfelt (3 ruter) over. 2-fagsvinduer med tre felt 2)
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming profilert, overbord hviler på to sokler og taggelist (taggelist på horisontalbåndene tatt bort.)
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):
Gårdsplass avgrenset mot nord med gjerde, mot syd med plankegjerde. ~~Avgjerdet også mot hage. Ryddig. Sittegruppe ved hagen og nr. 28~~
10 Omgivelser: Som for 24: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Uthuset står ca. 5.5 meter vest for hovedbygningen og har 2. etg. med pulttak tekket med bølgeblikkplater og fall mot gårdsrommet. Det står sammen med uthus på nr. 24, men har noe større takvinkel (ca.30). 10 x 3.20 meter. Bindingsverk og stående panel. 4 dører og ett vindu i 1. etg. og 1 dør og 3 vindu i 2 etg. På gavl (nord) har bygningen 2 dører og 2 vindu mot vest. Uthuset inneholder blant annet bryggerhus.

12 FOTO



mot Korsgata, og fra nord



Fra Vollabakken

Foto: Høll

109.36A 108.31

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse tilnærmet nord-sydretning.
Solforhold: Skjermet av motstående bygninger , åpent mot vest(for 2.etg)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 1.etg, ved/koks og elektrisk i 2. etg.

15 Vannklosett,antall: 2 i kjelleren Annet avtrede,antall: ------
Bad/dusj: Dusjrom i kjelleren
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: 8 boder på loftet foruten stort åpent loft.,Vedboder i uthuset samt matboder i kjelleren.

17 Felles radio- og TV-antenne: TV-antenne delvis felles.

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: To biler kan parkerei gårdsrom uten særlige ulemper. En oppstillingsplass .

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B

Prioritering: C (Oppsluttende)
Vurderingene er utelukket bygningsmessige.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Utskiftinger av vinduer til doble vinduer (samme forbehold som i nr. 24; nye vinduer bør ikke være hele).
2. Gården er ikke helt malingslitt , men det er på tide å friske den opp.
3. Nedløp til grunn bør ordnes for taknedløpene.
4. TRappesokkel rettes opp eller evt. fjernesx til fordel for en lettere konstruksjon (trappen er idag farlig skjev.)
5. Kjelleroppussing ; på lengre sikt bedre den sanitære situasjonen med større bad/dusj-plass (evt. 2 som kan betjene hele huset.)
Innvendig rapping av murene og maling.
6. Sikring av grunnmuren (vestre) da setninger forekommer som blant annet har forplantet seg helt til møne (svai litt nord for midten)
7. Pipene bør pusses.
8. Uthuset er i ferd med å sige ut på grunn avx setninger som har forskjøvet betongsoklene det hviler på. Det bør gjøres en vurdering av uthusets standard med tanke på hel oppussing eller en eller annen erstatning (nytt uthus) av den tapte bodeplass det vil føre med seg dersom det rives. Tilsynelatende kan det stå lenge til om det sikres xkx for setninger og males opp.

Leilighetene er holdt i relativt god stand av beboerne.

Vurderingen er gjort på grunnlag av dette skjema (ved registrering) ~~og ikke full standardreg. Samt uttalelaer fra beboerne.~~

21 Merknader til skjema C:
1)Leilighetene mot nord har oppr. hatt en slags fireromsplan(deri kj.) , men det er avdelt to rom av kammer nord om kjøkken(østrommene går dessuten nesten i ett som en større stue.)
2)Gavl mot nord har 2 vinduer i hver etg., samt ett i kvist Gavl og vestfasade har det samme fasadeutst. men vindusstillingen i vest er annerledes(vanlig - p.g.a. planen).

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 27
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl.50

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matrikkelnr. 29, nytt 264)1.7.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 a1a1a1a1a1e. Bruksnummer XXX 44 (Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 50) Første brannfors.nr.: 237(Str),2226(Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , hage og gårdsrom.

4 Areal tomt: 841.50 m², areal samlet bebyggelse: ca.135 m²
herav hovedbygn.: ca. 100 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca.35 m²

5 Gården oppført: 1890(91) tidligst:________ senest:________
Byggherre: Martinius Sand Arkitekt/byggm.: ----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bolig)

7 Oppr. plantype: Se korsgata 25., 27,21,23 og Schöves gate 10.Dobbeltromsplan og midtgangsplan med innbyrdes forskjøvne og ikke gjennomgående trapperom. 3- og 4-romsplan usymmetrikk om midtgangene.(sammens.p.

8 Ombygginger:
1890:Anmeldt til bygningskontrollen (bygningsforretning) oppførelse av våningshus i laft(plank) og uthus i bindingsverk .Gavlen på nordenden var tiltenkt ført til toppen , men ble omdannet til valm (har muligens sammenheng med at man antok nr.27 å bli det siste hus i rekken.)
Det er ikke anmeldt forandringer til bygningskontrollen før
1961: Oppført garasje i aluminium mot Korsgata 29.(gammelt skur rives samtidig.

Både interiør og eksteriør er lite forandret fra opprinnelig. Romplanene er bevart i den oppr. inndeling (Intereriøret er selvsagt forandret m.h.t. div. fast innredning og veggbehandligg).

Det er blitt bygget til et vindfang foran inngangen fra gårdsrommet.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1949/50: Plantegning i 1:200 av begge etasjer (som er like).
Boligundersøkelsen ,SP-arkivet NTH.

10 Eldre bilder/prospekter:
Bilde sett fra sør-sør-øst (ovenfra Schivesgt.) mot bakgården og nr. 29. (SP-arkivet , NTH ,1949/50).

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

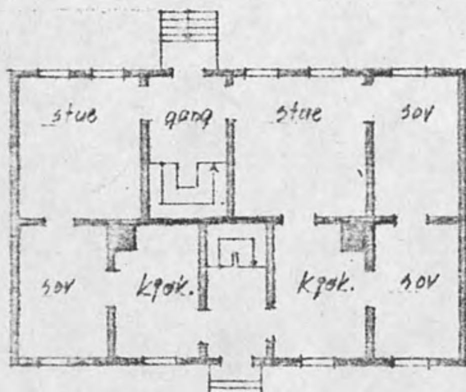
Se skjema A2 for Korsgata 22 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A2 for Korsgata 22 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: SE skjema A2 for Korsgaten 22.

13 TEGNINGER:



Korsgata 27. 1ste og 2dre etg.
Bolig... 1:200. (kopi)

14 Merknader til skjema A:

Utf.dato: april 73 Sign: [illegible]	
Revidert: Spesifisert: Sign:	
Rev: Spesif: Sign:	

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 27

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: størh./boder/wc 1.etg.: Leiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: hybelleiligheter, loftsboder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12.50 x 8 meter ca. boligflate: ca. 170 m²
Plantype/løsning: Som oppr.: 1. og 2.etg.: 3-roms og 4-roms(deri kj)leil.

5 Grunnmur: Stein , pusset
Vegger: Laftet plank (liggende panel på hele gården.
Tak: konstruksjon: salt./valm nordinkelca.40
tekning: teglsten kobbhusX2takvindu

Kjeller: Under hele kjeller. Relativt tørr kjeller.

Loft: Innredet mo gavlemę, samt panelt i gang. Boder og kott , åpne mot sutak.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden oppbygd som for Korsgata 23 Og 25. Oppr. var valmen mot nord ikke tiltenkt. Tilnærmet vindusrytme : 1-1-1-1-1-1. Inngangsdøren fra hagen(gaten) til høyre for midten, 2-fløyet fyllingsdør(trolig oppr.) med vindusoverfelt(tre ruter). Samme utsmykking og omramming som vinduene. Raft utkraget med innebygd takrenne (takrennen ligger åpen mot øst) . Horisontalbånd i etasjeskille med profilert list 1) og utsmykket list. Liggende panel,ca.5"(som nr.23,25,29,26,Schives12,14

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming med profilerte list.Bæresokler og utkraget underlist (utsmykket) under vindusoverbord.Pyntelisten i horisontalbåndet veksler mellom halvsirkelskiver med hull og små tapper.)

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):Hagen avgrenset av hekk og falleferdig gjerde(litt uflidd. Gårdsrom begrenset mot Sch.gt.14 med høyt plankegjerde,likens mot 29. Grusdekke,relativt ryddig.(hellegang)

10 Omgivelser: Se Korsgata 23, samme skjemanummer.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthuset er i 2 etasjer med pulttak tekket med panner og bølgeblikk og fall mot gårdsrom. Svært likt uthuset i Korsgata 21 (samme hovedmål). Det har stående tett panel ,5 boddører i 1.etg. og 1 vindu i gavl nord i denne etg. I 2.etg. er det en dør på midten med et fire-rutes ,2-fags vindu på hver side samt ett i nordre gavl. Det står i grenselinje til Schøvesgt. 14 , men ikke inntil noen bygning.Det har som for andre uthus i området, rampe for alle boddører i 1.etg. Garasjen mellom uthuset og grenselinje til nr. 29, er en ord.alum.gar.

12 FOTO



Mot Korsgata



Foto A. Fell 16.4 mot bakg. 16.3

SKJEMA 602

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse, tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Skygget delvis mot øst, mot syd, men åpent mot vest.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett, antall: 2 i kjeller Annet avtrede, antall: ----------
Bad/dusj: ---------
Vaskerom: Størhus i kjeller (delvis i bruk)

16 Boder: Boder i kjeller (matb., oppbev.) , i uthus (vedboder, oppbev.) og loft (kledebod).

17 Felles radio- og TV-antenne: Felles TV-antenne.

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En garasjeplass. Forøvrig er oppstillingsplass til gate mulig(1 eller 2) , men ingen god løsn.)

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (OPPSLUTTENDE, tenderer mot C) 2)

Prioritering: C (miljøhensyn)
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG:

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

1. Generaloppussing i kjeller . Felles bad eller dusj bør innredes. Størhuset bør få slik standard at vaskemaskin kan stå der uten fare for rust.
2. Leilighetene. Se samme skjemanummer for Korsgata 21.
3. Gården bør oppmales såvel innvendig(trapperom) som utvendig.
4. Grunnmuren er ikke så verst , men pussing anbefales.
5. Vinduene . Se skjemanummer 6 for Korsgata 21.
6. Raften mot øst må repareres . ~~Oppussing~~.
7. Uthuset bør vurderes for evt. generaloppussing eller riving under forutsetning av at bodplass sikres i nytt bygg.
8. Gjerdefundament til hage må fjernes og evt. skiftes ut med tregjerde.(Det vil føre til sterk nivåforskjell mellom hage og gategrunn. Liten skråning kan evt. tilordnes.)

Forslagene er utelukkene på grunnlag av mangler funnet ved beskrivende registrering. Det er ikke tatt grundig registrering av standard ei heller undersøkt med beboerne hva det er mest behov for å endre.

21 Merknader til skjema C:

1)Det er 11 vinduer i gatefasaden, 9 i fasade mot gårdsrom. Ingen vinduer i nordre gavl , ett i søndre gavl(kvisten). Fasaden mot gårdsrom har ikke hor. bånd i etasjeskille og annen vindusstilling.

2)Bygningens plassering er ikke i samsvar med dens utforming. Den krever egentlig å sidestilles en tilsvarende bygning.(Det er mulig den er tiltenkt å skulle ligge i den øvrige gatelinje . Landskapsmessig ruver den svært mye . Se forøvrig merknad til Korsgata 29 (samme skjemanummer).

Utf.: april 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr: 29
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: ~~29~~ 51

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singdaaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264), 24.6.1890. Bruksnummer, 45 , Matr.løpenummer ved utskillelsen , 264 a1a1a1a1a1d. (Grundnr. faller sammen med tidl.matr.)Første brannfors.nr.295(Str),2225(trondh)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890(91) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom.

4 Areal tomt: 815.32 m², areal samlet bebyggelse: 146 m²
herav hovedbygn.: ca.111 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 35 m²

5 Gården oppført: 1890 (91) tidligst:______ senest:______
Byggherre: Jon Ingebrætsen Arkitekt/bygm.: -----

6 Oppr. bruk: BOliggård til utleie (utover eiers egen bolig).

7 Oppr. plantype: Dobbeltromsplan og ensidig midtgang med trappehus. Planen kan oppfattes symmetrisk anlagt med to 4-romsplaner sidestilt, men der et rom i den ene plan er brukt til trapper. og gang (1).

8 Ombygginger: Branntakster ikke undersøkt.
1890: Bygningsforretning avholdt 23.7.1890 (samme dag som for Korsgt. 27) i anledning Ingebrigtsens planer om å oppføre et våningshus i laft og et uthus av bindingsverk. Herav antatt byggeår 1890(91).
Da det har funnet sted bygn.forr. samme dag for Korsgata 27 og 29, er det lite trolig at Korsgata 27 fikk valm fordi man antok det ble det siste i rekken (se samme skjema for Korsgata 27). Begge bygninger har valm mot hverandre . Det er sannsynligvis brannforskriftene som tilsier at så nært bygde hus må valmes mot hverandre (Dette var en av de viktigere forordningene ved brannforskriftene i 1845 etter de store bybranner.)
Ellers er det ingen opplysninger om endringer på gården i bygningskontrollens arkiv føruten en anmeldelse om å få oppføre et skur mot skur i Korsgata 27. (1967 - det må ha vært tidligere for på denne tid var skuret for nr.27 nedrevet)
Både interiør og eksteriør er lite forandret fra det opprinnelige. Romplanene er bevart med den oppr. inndeling og tiltenkte bruk.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Ingen tegninger i bygningskontrollens arkiv.

10 Eldre bilder/prospekter:
Ett bilde fra boligundersøkelsen 1949/50 , som viser gården fra sør-sør -vest (Schives gt.) SP-arkivet ,NTH)

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

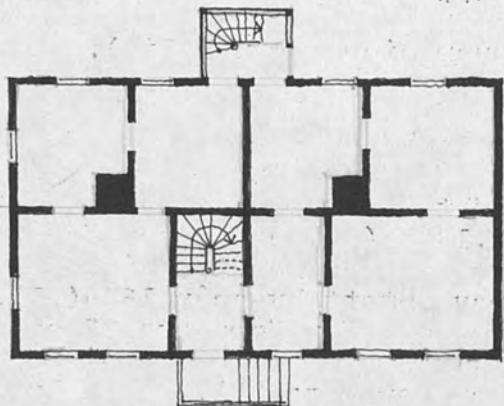
Se skjema A_2 for Korsgata 22 og den allmene litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Korsgata 22 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Korsgata 22.

13 TEGNINGER:



1. ETG. 1:200

14 Merknader til skjema A:

1) . Planen er i prinsippet lik den opprinnelige plan for Korsgata 24.

Utf.dato: april 73
Sign: [signature]

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: KORSGATA Matr.nr.: 29

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Diverse oppbev. 1.etg.: Leiligheter
2.etg.: Leiligheter kvist: Hybel /boder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 13.80 x 7.80 meter ca. boligflate: ca. 210 m²
Plantype/løsning: Som oppr.: 1.og 2. etg.: 3-roms og 4-roms(deri kj.)leil.

5 Grunnmur: Tegl/pusst
Vegger: Laftet plank , liggende panel.

Tak: konstruksjon: saltak(valm) vinkel ca. 40
tekning: teglsten. kobbhus: ----

Kjeller: Helt utgravd, nedgang fra gårdsrom. Grunnmuren avtrappet i tykkelse.
Loft: Innredet i nordre del, gang(panelt)bod og tørkeloft- åpent røst.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden mot vest(gatefasaden) er oppbygd som for Korsgata 21,23,25 og 27 i hovedtrekkene, men vindusstillingenn er noe anderledes; tilnærmet 2 - 2 - 2. Den 2-fløyete fyllingsdøren med 3-rutes glassfelt over, står til venstre for midtaksen(og rett under vindu). Liggende panel (ca.5") på hele bygningen. Horisontalbånd på tre av fasdene med pyntelist under skråbord(tagger og buer , se foto). Ingen brystningsmarkering. Det er i alt 5 vinduer mot vest ,ett i kvisten mot nord 1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Horisontalbåndutsmykningen. 2. Vindusomrammingen. 3. Sokler og pyntelist under vindusoverbord. Det er ingen markering av raft. Den har trolig vært utkraget som på nummer 27. Bøyler står ennå.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsrommet er definert ved uthus ,hovedbygn. og gjerde mot 27. Ingen bestemt avgrensing i skråning mot Schives gt. Litt uryddigg .Gårdsrommet har tørkeplass(stativ)

10 Omgivelser: Bygningen blir sett utenfra området veldig framhevet ved at den er valmet mot syd og nærmest ber om å få et hus ved siden av i nord , men hvor det er fysisk umulig. Korsgata 27 setter egentlig 2)

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Uthuset er en 2-etg.bygning som står i veinkel for hovedbygningen nordøst for denne og et par meter fra. Uthuset har pulttak med fall mot gårdsrom og tekket med teglsten(vanlige mønster). Stående tømmerm. panel over hele bygningen. Inneholder privet og boder. Bygningen er i en misserabel forfatning. (Setninger har forårsaket svikt i konstruksjonen på midten).

12 FOTO



HOVEDFASADEN



BAKGÅRDSFASADEN

Foto: A.Bell

106.43 104.2A

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengde-akse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Bygningen skjermes bare mot syd (ingen vinduer) og dels øst.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 2.etg. Ellers ved/koks, og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: ---------- Annet avtrede,antall: 1 i bruk.
Bad/dusj: ----------
Vaskerom: ----------

16 Boder: Loftsboder , uthusboder og kjellerplass (ikke avdelt boder i kjeller.) Bodplassen er dårligere i denne gården enn ellers.

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Ingen parkering i gårdsrom. Flere oppstillingsplasser til gate og grunn på vestre side av gården.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (tenderer mot C)
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: C (likegyldig)

Prioritering:
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
1. Generaloppussing i kjeller. Kjelleren er i en heller dårlig forfatning. Grunnmuren er avtrappet slik at den blir svært smal ved sylstokken og setninger i grunnen har påført huset store skjevheter. Bygningen ligger svært utsatt (mot skråning) og dårlig grunn vil i framtiden kunne påføre huset store skader om ikke grunnmurene sikres for mer utpressing vestover.Grunnboringer burde foretas i strøket for å kartlegge hvor dårlig grunnen faktisk er . Det kan tenkes at denne gården på relativt kort sikt burde flyttes eller rives.
Under forutsetning av at grunnmurene rettes opp bør kjelleren innredes til til diverse funksjoner som gården mangler : Matboder, "tørt" vaskerom, bad/dusj og ellers bod-plass . Nedgang bør tilordnes innenfra.

2. Leilighetene (se Korsgata 21)
3. Gården bør males ett strøk til .
4. Grunnmuren må flikkes opp også utenfra og pusses.
5. Vinduene xxx har nettopp fått nye vindusrammer. Hele vinduet burde vært skiftes ut slik at det var mulig å sette inn doble ruter. Skjevhetene i vinduene er svært store.
6. Raften bør markeres som på nr.27 og som opprinnelig for bygningen. Dvs. Underkle takrennen.
7. LOftet er i dårlig stand i ikke innredet del. Pipen er ikke ført gjennom taket på en tilfredstillende måte og store lekkasjer kan inntreffe. En del av skilleveggene og dørene har sett sine beste dager i denne etasjen. Bør skiftes ut. Hybelen bør isoleres.
8. Under forutsetning av at beboerne sikres bodplass og wc/privet i nytt uthus eller kjeller , kan uthuset med fordel rives.Det er ønskelig med en lebygning for gårdsrommet mot nord.Dette må tas med i vurderingen.

21 Merknader til skjema C: 1) Ad 6: og 8 vinduer mot gårdsrom.TRappehuset er trolig opprinnelig , men det er ikke mye i planløsningen som skiller bygn. fra f.eks. nr.27 som har dobbelt innv.trapperom. 2)Ad 10: punktum for Korsgata . Nr. 29 er å strekke seg lenger enn ønskelig - og det har bygningen fått merke i form av setninger på den utrygge grunnen. Både visuelt og bygningsmessig har byggeoppgaven med denne gården i forrige århundre falt heller dårlig ut.	Utf.: april -78 Sign.: A.Bell Revidert: Spesifisert: Sign.: Revidert: Spes.: Sign.: